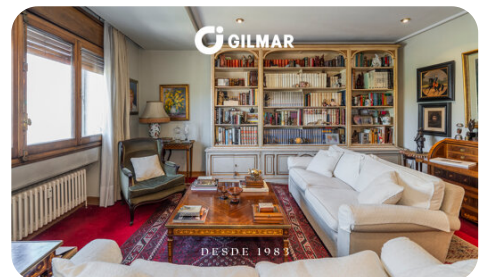


Piso en venta en Chamartín - Madrid

Chamartín, Madrid

Referencia: 224743



1.899.000 €

9.086 €/m²



209 m²



4 (3+1)



3 (2+1)



Sí

Descripción

En pleno corazón del prestigioso distrito de Chamartín, te presentamos una exclusiva propiedad que combina amplitud, luminosidad y una ubicación estratégica en una de las zonas más deseadas de Madrid. Este magnífico piso, construido en 1959, cuenta con 209 m² construidos y se distribuye en 4 dormitorios (3 principales y 1 secundario) y 3 baños (2 principales y 1 secundario). Su diseño exterior garantiza una iluminación natural excepcional, destacando entre sus características una excelente orientación para aprovechar al máximo la entrada de luz solar.

Pensada para ofrecer el máximo confort, la propiedad dispone de ascensor, garaje privado y trastero, asegurando espacio para almacenamiento

y comodidad en el día a día. Aunque no está amueblado, este inmueble ofrece un lienzo perfecto para personalizar y adaptarlo a tus necesidades y gustos. Por otro lado, el edificio cuenta con portero automático y físico, lo que incrementa la seguridad y la comodidad.

La ubicación de este piso en el barrio de Chamartín es privilegiada. Este distrito es conocido por ser uno de los más completos y demandados de la capital, gracias a su excelente infraestructura, proximidad al centro, zonas verdes como el Parque de Berlín y su famosa mezcla de tradición y modernidad. Además, Chamartín ofrece una amplia oferta educativa, cultural, gastronómica y de ocio, haciendo de esta área un lugar ideal para disfrutar

Descripción

plenamente de la vida urbana.

Uno de los colegios más próximos es el Colegio Nuestra Señora del Pilar, a menos de 10 kilómetros del piso, reconocido por su nivel educativo y su prestigio en Madrid. Para quienes buscan la comodidad de las compras y el ocio, el centro comercial Castellana 200 se encuentra muy cerca, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, restaurantes y servicios.

En cuanto al transporte, este piso está excelentemente comunicado. Las estaciones de metro más cercanas son Pío XII y Duque de Pastrana, ambas pertenecientes a la línea 9, una de las más rápidas de la ciudad. Además, la estación de cercanías de Chamartín está a pocos minutos, desde donde se puede acceder a la red de trenes que conecta Madrid con sus alrededores. Para trayectos más puntuales, diversas líneas de autobuses urbanos atraviesan el distrito, como las líneas 16, 29 y 150.

Esta joya inmobiliaria tiene un precio de venta de 1.899.000 €, lo que representa una inversión estratégica en una de las zonas más cotizadas de Madrid.

Desde 1983, en **GILMAR** nos enorgullece ser referentes en el sector inmobiliario. Nuestro compromiso es ayudarte a cumplir el sueño de encontrar el hogar ideal o una inversión a medida de tus necesidades. Con más de 40 años de experiencia, nuestro equipo altamente cualificado está listo para asesorarte en cada paso del camino.

Si deseas más información sobre este exclusivo inmueble, por favor contáctanos en nuestra oficina de **VISO-CHAMARTÍN** situada en **PASEO DE LA CASTELLANA, 164**. También puedes llamarnos al **91 583 03 00** o escribirnos a **VISOCHAMARTIN@GILMAR.ES**. No olvides facilitarnos la referencia **224743**, estaremos encantados de resolver todas tus dudas.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.