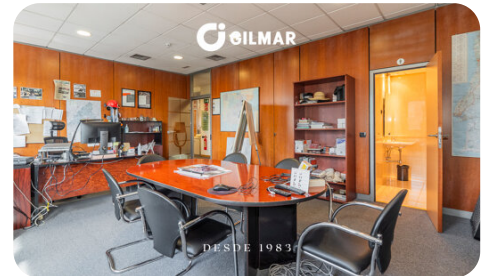


Oficina en venta en Alcobendas - Madrid

Alcobendas, Madrid

Referencia: 224734



695.000 €

3.075 €/m²



226 m²



Sí

Descripción

Descubre esta magnífica oficina en el prestigioso enclave de Alcobendas, al norte de Madrid. Con una amplia superficie de 207 m² y el valor añadido de incluir ¡seis plazas de garaje!, esta propiedad es la oportunidad perfecta para aquellos inversores que buscan rentabilidad tras una reforma adaptada a sus necesidades o para empresas que deseen un espacio que combine funcionalidad y prestigio en un entorno inmejorable.

Ubicada estratégicamente en una de las zonas más demandadas por el tejido empresarial madrileño, la oficina se encuentra en un estado de conservación muy bueno, ofreciendo instalaciones como aire acondicionado, calefacción y servicio de portero físico 24 horas. Esto garantiza comodidad y

seguridad tanto para empleados como para visitantes. Su distribución diáfana es ideal para personalizar el espacio acorde a las necesidades del comprador, maximizando el aprovechamiento y optimizando la inversión.

SOBRE LA UBICACIÓN Alcobendas es conocida por ser un referente empresarial y residencial. Su excelente conectividad con la capital la convierte en uno de los puntos más atractivos para negocios de cualquier sector. Destaca su cercanía con **LA CALLE ARROYO DE LA VEGA**, donde se sitúan importantes multinacionales y servicios, así como el acceso inmediato a la autovía A-1, lo que permite desplazamientos óptimos hacia el centro de Madrid y la M-40.

Descripción

En las inmediaciones, encontramos una extraordinaria oferta educativa como el **COLEGIO BASE**, situado a menos de 5 kilómetros, y espacios comerciales de renombre como el exclusivo Centro Comercial Diversia, a solo 10 minutos en coche, con una amplia variedad de tiendas, restaurantes y entretenimiento. En transporte público, cuenta con excelentes conexiones: la línea 10 de Metro (estación La Moraleja) y la estación de cercanías de Valde las Fuentes proporcionan fáciles alternativas para los desplazamientos diarios. Además, diferentes líneas de autobús, como la 157 o la 827, transitan la zona y facilitan aún más la movilidad.

EL BARRIO Alcobendas combina tradición con modernidad. Más allá de su reconocido carácter comercial y empresarial, destaca por áreas verdes como el parque Anabel Segura y su riqueza cultural con espacios como el Museo Nacional de Ciencia y Tecnología. También ofrece una amplia oferta deportiva con clubes, polideportivos y proximidad al Club de Golf La Moraleja.

Esta oficina es la base perfecta para dar forma a una idea de negocio prometedora. Su precio competitivo y características hacen que represente una oportunidad única para inversores y empresas exigentes.

SOBRE GILMAR Desde 1983, en GILMAR hemos trabajado con dedicación para ayudar a nuestros clientes a encontrar inmuebles que no solo cumplen con sus expectativas sino que las superan. Con años de experiencia y un enfoque personalizado, somos líderes en ofrecer soluciones inmobiliarias de calidad.

Para más información sobre esta oficina de referencia **224734**, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de **LA MORALEJA**. - Dirección: Plaza de la Moraleja, s/n. - Teléfono: **91 650 30 11** - Email: **MORALEJA@GILMAR.ES**

Tu próxima oportunidad puede comenzar aquí. ¡Estamos a tu disposición!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.