

Piso en venta en Castellana - Madrid

Castellana, Madrid

Referencia: 224724



3.850.000 €

8.891 €/m²



433 m²



5 (4+1)



4 (3+1)



Sí



Sí

Descripción

Ubicado en el corazón del prestigioso barrio de **CASTELLANA**, en el distrito de Salamanca, este **ELEGANTE Y LUMINOSO PISO** de 433 m², construido en 1962, combina comodidad y sofisticación. Una auténtica joya inmersa en el entorno más exclusivo de Madrid. Con una clásica fachada y un portal representativo que impresiona desde el primer instante, este inmueble recorre el umbral de lo extraordinario en cada detalle.

La vivienda, que cuenta con **CINCO AMPLIOS DORMITORIOS** y **CUATRO BAÑOS**, está diseñada para disfrutar de espacios llenos de luz gracias a su orientación, exterior en esquina, lo que aporta una atmósfera cálida y acogedora con todos sus huecos a la calle. El salón principal, de **110 M²**, proporciona

un ambiente de lujo con acceso a hasta **CUATRO TERRAZAS PRIVADAS**, de 23 m² en su conjunto, ideales para disfrutar del aire libre o recibir invitados. Además, incluye **AIRE ACONDICIONADO** y calefacción central para garantizar un confort máximo durante todo el año.

El inmueble dispone de una **PLAZA DE GARAJE EN EL MISMO EDIFICIO CON ACCESO DIRECTO A LA VIVIENDA** y **UN TRASTERO**, comodidades imprescindibles en una de las zonas más codiciadas de la capital. Cabe destacar que es una propiedad totalmente exterior, lo que realza su luminosidad y distinción.

CASTELLANA, como parte del distrito de

Descripción

Salamanca, es sinónimo de lujo, cultura y estilo de vida premium. La zona es célebre por sus avenidas arboladas, restaurantes de alta cocina y magníficas tiendas de moda de firmas nacionales e internacionales. Vivir aquí significa estar conectado con todo lo que hace a Madrid una gran ciudad, mientras disfrutas de exclusividad y tranquilidad.

En cuanto a los alrededores, el inmueble está cercano de colegios de renombre como el **COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL PILAR**, un referente educativo en la ciudad. Para tus momentos de ocio y compras, el **ABC SERRANO** y el **EL CORTE INGLÉS** de Serrano te ofrecen una amplia gama de opciones comerciales y gastronómicas. Las conexiones de transporte son excelentes, con las líneas de metro **5 (RUBEN DARÍO)** y **9 (NÚÑEZ DE BALBOA)**, además de diversas líneas de autobuses que conectan fácilmente con el resto de la capital.

Es importante tener en cuenta que esta vivienda ofrece un prometedor potencial de reforma, lo que

brinda la oportunidad de ajustarla a tus gustos y necesidades mientras conservas la singularidad de su diseño clásico.

Desde 1983, **GILMAR** ha ayudado a miles de clientes a encontrar el hogar de sus sueños, ofreciendo un servicio inigualable basado en la experiencia, la confianza y la pasión por la excelencia en el sector inmobiliario.

Si necesitas más información sobre este exclusivo inmueble, no dudes en contactar con nuestro **EQUIPO COMERCIAL EN LA OFICINA DE SALAMANCA**, situada en la **C/ DIEGO DE LEÓN, 15**, llamando al **91 423 00 50** o enviando un correo electrónico a **SALAMANCA@GILMAR.ES**. Por favor, facilita la **REFERENCIA 224724** al contactarnos para que podamos atenderte de manera más ágil y personalizada.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.