

Local Comercial en alquiler en Salamanca - Madrid

Salamanca, Madrid

Referencia: 224703

3.500 €

40 €/m²



86 m²



No

Descripción

Descripción: Traspaso de clínica dental totalmente equipada y lista para la continuidad de la actividad en el Barrio de Salamanca. El local se encuentra a pie de calle en el número 14 de la calle General Díaz Porlier, en el tramo comprendido entre las calles Ortega y Gasset y Lista.

Especificaciones del Inmueble: Superficie: 86,47 m² construidos distribuidos en dos niveles:

Planta calle: Zona de recepción y atención comercial, así como gabinetes de investigación y tratamiento.

Entreplanta: Espacio acondicionado para uso privado (despacho de dirección, vestuario de personal o almacén).

Estado de conservación: Excelente. Instalaciones completamente equipadas y operativas, lo que elimina el coste de inversión inicial y adecuación.

Licencia: Dispone de licencia sanitaria activa para el desarrollo de la actividad de clínica dental, permitiendo el inicio inmediato del ejercicio profesional.

Métricas del Entorno: Tránsito peatonal: Estimado entre 7.000 y 11.000 peatones al día. Su proximidad a conectores clave como la calle Alcalá, Conde de Peñalver, el Hospital Universitario de La Princesa y el nodo de transporte de Manuel Becerra aporta un flujo constante de público residente y flotante.

Perfil socioeconómico: Ubicación en la sección censal del barrio de Lista. La renta media por hogar supera los 65.000 €/año y la renta per cápita es superior a los 25.000 €/persona/año.

Comunicaciones: Conexión mediante las estaciones de Metro de Lista (L4), Manuel Becerra (L2, L6) y Diego de León (L4, L5, L6), además de diversas líneas de autobuses EMT.

Condiciones Económicas: Precio de traspaso: 160.000 €

Renta mensual: 3.500 €/mes

Para solicitar información detallada sobre el inventario, condiciones o concertar una visita presencial, póngase en contacto con nosotros.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.