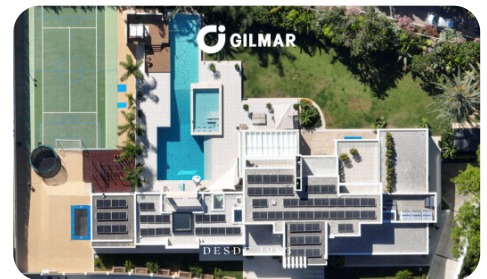


Chalet Independiente en venta en Estepona Este - Málaga

Estepona Este, Málaga

Referencia: 224679



15.000.000 €

10.925 €/m²



1373 m²



7 (7+0)



5 (5+0)



Sí

Descripción

Chalet Independiente en El Paraíso de 1.373 m2 en parcela de 3.397 m2 repartido en planta. Cuenta con 7 dormitorios, 5 baños, 6 plazas de garaje

Esta espectacular mansión de nueva construcción, con siete dormitorios, representa una excepcional combinación de arquitectura contemporánea, lujo y privacidad en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol: El Paraíso, en la prestigiosa New Golden Mile de Estepona. Rodeada de naturaleza y cuidadosamente integrada en su privilegiado entorno, la propiedad ha sido concebida para ofrecer una experiencia residencial extraordinaria, donde el confort, la elegancia y el estilo de vida

mediterráneo se encuentran en perfecta armonía.

Su ubicación es sencillamente privilegiada, a pocos minutos de reconocidos campos de golf, magníficas playas de arena y prestigiosos colegios internacionales. En sus alrededores se encuentran excelentes restaurantes, sofisticados beach clubs y bares, supermercados, boutiques y centros ecuestres. Además, permite acceder cómodamente a San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Nueva Andalucía y su célebre Golf Valley, así como al encantador centro histórico de Estepona.

La propiedad se asienta sobre una extraordinaria

Descripción

parcela de 3.397 m², rodeada de un espectacular jardín diseñado profesionalmente que aporta privacidad, serenidad y un marcado carácter mediterráneo. Amplias zonas de césped enmarcan una pista privada de tenis/pádel y una impresionante piscina de 25 metros, equipada con borde infinito, jacuzzi y sistema de natación contracorriente. Un auténtico espacio privado concebido tanto para el deporte y el entretenimiento como para el máximo relax.

La vivienda principal ofrece aproximadamente 1.497 m² construidos y destaca por una arquitectura contemporánea de líneas depuradas, grandes espacios abiertos y acabados de alta calidad. Los interiores han sido diseñados para potenciar la sensación de amplitud y luminosidad, con elegantes zonas de salón y comedor que se integran de manera natural con las amplias terrazas exteriores, desde las que se disfrutan agradables vistas sobre los jardines y las montañas del entorno.

La planta principal recibe al visitante con un imponente vestíbulo que conduce a las diferentes áreas de la vivienda. En ella encontramos un elegante comedor, un amplio salón con sofisticada chimenea y una espectacular cocina totalmente equipada, concebida alrededor de una gran isla central y una agradable zona de desayuno.

En esta misma planta se encuentra la magnífica suite principal, dotada de vestidor privado y un lujoso cuarto de baño en suite. La distribución se completa con tres dormitorios adicionales, todos ellos con sus correspondientes baños, además de un dormitorio de servicio.

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su exclusiva zona wellness, diseñada como un auténtico refugio privado de bienestar. Cuenta con jacuzzi, baño turco, sauna, ducha y gimnasio, ofreciendo todo lo necesario para disfrutar de momentos de relajación y cuidado personal sin salir de casa.

Una espectacular escalera escultórica conduce a la planta superior, donde se encuentra una elegante suite de invitados con baño, además de un despacho, vestidor y acceso directo a las terrazas. Este nivel ofrece un espacio más privado e

independiente, perfecto tanto para recibir invitados como para disponer de una zona de trabajo tranquila y exclusiva.

La planta sótano ha sido concebida para combinar funcionalidad y entretenimiento. Dispone de un amplio garaje con capacidad para hasta seis vehículos, además de diferentes espacios destinados a instalaciones y almacenamiento. Las zonas de ocio permiten crear un entorno ideal para reuniones, celebraciones y momentos de entretenimiento en un ambiente completamente privado.

Los espacios exteriores son igualmente excepcionales. Las amplias terrazas y diferentes zonas de descanso permiten disfrutar de comidas al aire libre, tomar el sol o recibir invitados durante todo el año. Un elegante espacio chill-out de inspiración balinesa, un trampolín profesional y una zona de barbacoa de gas completan este magnífico entorno exterior. La combinación de jardines, piscina y zonas de ocio crea el escenario perfecto para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

La propiedad se completa con una extraordinaria casa de invitados independiente de aproximadamente 500 m², diseñada con el mismo nivel de calidad y sofisticación que la residencia principal. Cuenta con dos dormitorios, ambos con vestidor y baño en suite, un amplio salón con cocina moderna, terraza privada y piscina propia. Una incorporación excepcional que garantiza total privacidad a los invitados y que también puede utilizarse como alojamiento para personal de servicio o como residencia independiente.

La vivienda ha sido construida bajo criterios de eficiencia y sostenibilidad e incorpora las últimas tecnologías en domótica y automatización. Dispone de calefacción por suelo radiante, elegantes suelos de parquet, diseños de techo cuidadosamente ejecutados, iluminación LED de bajo consumo y sistemas de climatización perfectamente integrados. La conectividad está garantizada gracias a internet de alta velocidad y Wi-Fi en toda la propiedad, mientras que los amplios armarios empotrados, las grandes puertas acristaladas y los cuidados detalles de diseño completan una vivienda

Descripción

concebida hasta el último detalle.

El Paraíso es una de las zonas residenciales más consolidadas y exclusivas de la Costa del Sol, reconocida por sus amplias villas privadas, jardines cuidadosamente cuidados y un entorno de gran tranquilidad. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de una excelente oferta de golf, gastronomía, compras y ocio, con el prestigioso El Paraíso Golf Club en las proximidades y una amplia variedad de restaurantes, boutiques y servicios en los alrededores.

La cercanía a las playas de Estepona y su excelente conexión con Puerto Banús, Marbella, San Pedro de Alcántara y el centro de Estepona convierten esta

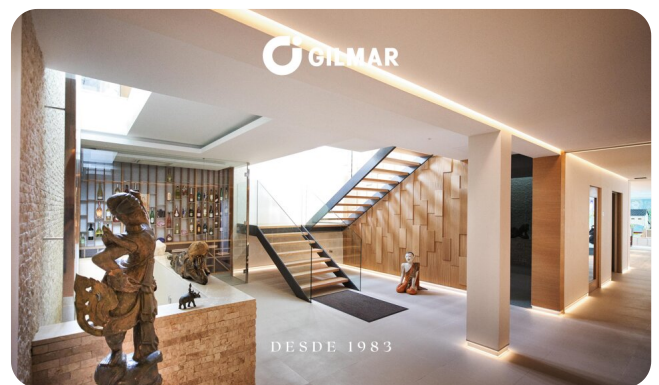
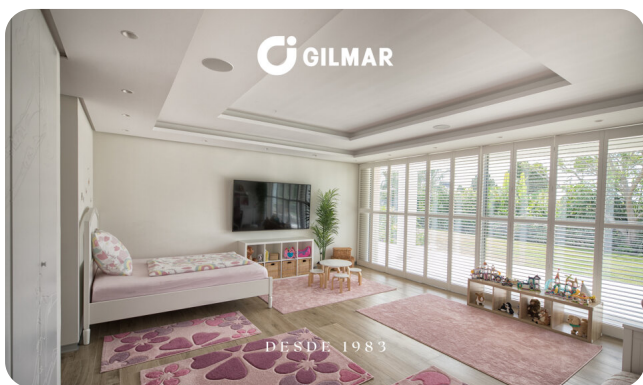
residencia en una propiedad excepcional tanto como vivienda habitual como para disfrutar de largas estancias o vacaciones en la Costa del Sol.

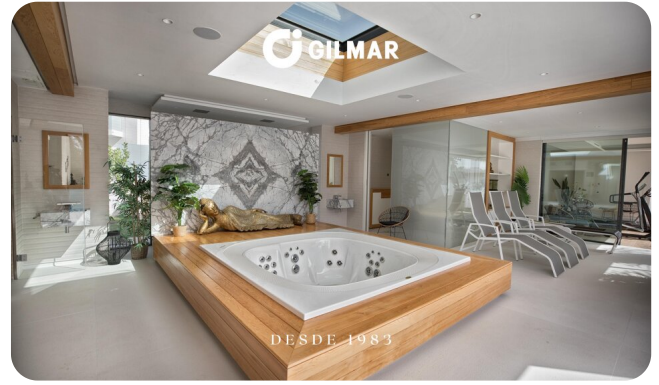
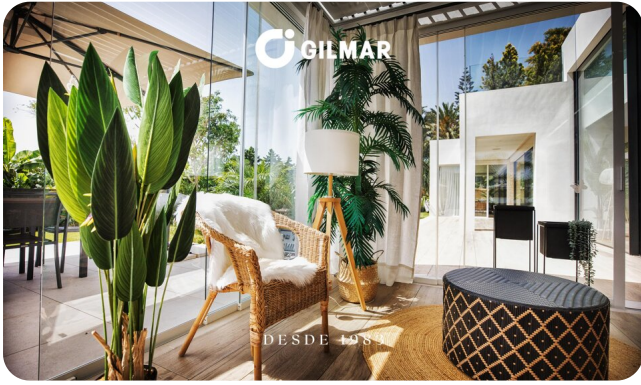
Una residencia verdaderamente extraordinaria que combina dimensiones excepcionales, privacidad, arquitectura contemporánea, completas instalaciones de ocio y bienestar y una ubicación privilegiada, ofreciendo un concepto de lujo residencial difícil de encontrar en la Costa del Sol.

CARACTERÍSTICAS:

Carpintería interior: madera barnizada Carpintería exterior: cristal blindado Calefacción: a/a frio - calor Aire acondicionado

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.