

Oficina en alquiler en Cuatro Caminos - Madrid

Cuatro Caminos, Madrid

Referencia: 224671



2.800 €

19 €/m²



150 m²



No

Descripción

Ubicada en uno de los barrios más emblemáticos de Madrid, esta oficina de 150 m² en Cuatro Caminos está pensada para potenciar tu negocio. La distribución está perfectamente diseñada para optimizar tanto la operatividad como la comodidad. Dispone de tres despachos independientes, sala de juntas, un espacio adaptado para office y dos baños. La excelente iluminación natural aporta un ambiente profesional que estimula la productividad, ya que el inmueble es completamente exterior.

La oficina tiene la ventaja de que todos los gastos de suministro están incluidos en el precio, lo que simplifica la gestión administrativa y permite centrarte exclusivamente en tu actividad empresarial. Además, cuenta con aire

acondicionado, indispensable para asegurar un entorno laboral agradable en cualquier época del año.

Condiciones económicas y garantías: Precio mensual: 2800 euros más iva. Comunidad e IBI incluidos en el precio de la renta mensual. Suministros /electricidad, gas, agua, incluidos. Tasa de residuos urbanos Gastos de gestión no incluidos. Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos. Aval bancario o depósito de 1 a 3 meses de renta, se solicitará acreditación de solvencia económica para formalizar el arrendamiento. Duración del contrato: mínimo 1 año hasta 5. (a concretar en contrato).

Descripción

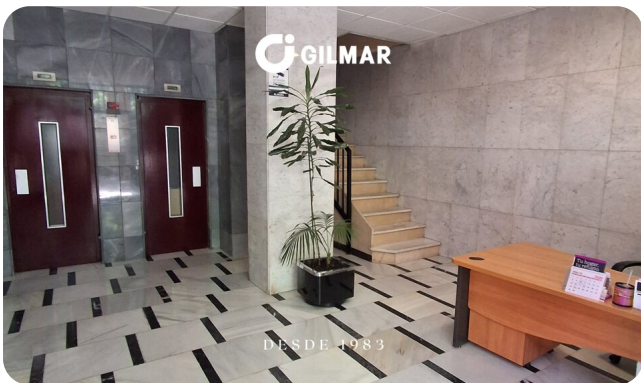
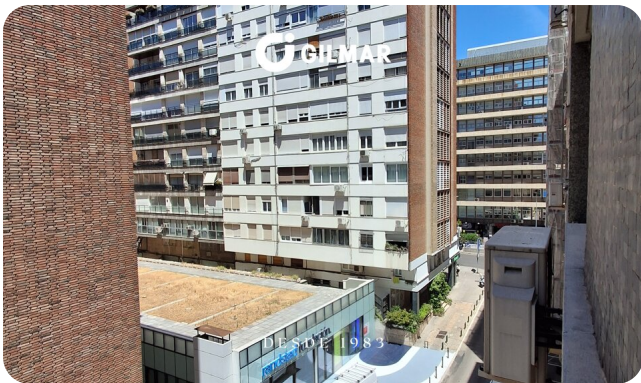
En cuanto a la localización, el barrio de Cuatro Caminos, parte del distrito de Tetuán, se caracteriza por su vibrante combinación de tradición y modernidad. Este área no solo destaca por su diversidad cultural y gastronómica, sino también por sus excelentes conexiones de transporte. La estación de metro más cercana es Nuevos Ministerios con la línea 6 y 10 (línea 1) y líneas de cercanías (líneas C1, C2, C3, C4, C7, C8 y C10) facilita aún más el acceso.

Desde 1983, **GILMAR** se ha consolidado como una marca líder en el sector inmobiliario, acompañando a sus clientes en la búsqueda de espacios ideales,

ya sea para vivir o como una inversión. Nuestro compromiso con la excelencia y el trato personalizado nos ha convertido en una referencia en el sector.

Si deseas obtener más información sobre esta excelente oficina, no dudes en contactar con nuestro equipo de "Alquileres Madrid Interior". Puedes visitarnos en nuestra oficina en la C/ Goya, 47 - 5ª planta, llamarnos al 91 209 32 90 o enviar un correo electrónico a alquileres.madrid.interior@gilmar.es. Indícanos la referencia 224671 para agilizar el proceso y proporcionarte todos los detalles que necesites.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.