

Chalet Independiente en venta en Tarifa - Cádiz

Tarifa, Cádiz

Referencia: 224665



2.652.000 €

4.604 €/m²



576 m²



5 (5+0)



5 (5+0)



Sí

Descripción

GILMAR presenta esta exclusiva villa independiente de obra nueva situada en El Cuartón, una de las zonas residenciales más singulares y privadas de Tarifa.

Ubicada sobre una amplia parcela de 2.080 m², la propiedad disfruta de un entorno natural privilegiado, gran privacidad y unas impresionantes vistas abiertas hacia el Estrecho de Gibraltar y la costa africana. Su diseño contemporáneo, de líneas limpias y grandes superficies acristaladas, ha sido concebido para integrar la vivienda con el paisaje y potenciar la entrada de luz natural durante todo el día.

La villa cuenta con 576 m² construidos y una

distribución pensada para ofrecer amplitud, confort y funcionalidad. La zona principal se articula en torno a un gran salón-comedor de concepto abierto, conectado visualmente con el exterior y con salida hacia terrazas, jardín y zona de piscina. Los grandes ventanales permiten disfrutar de las vistas al mar desde los espacios principales de la vivienda.

La zona de descanso dispone de cinco dormitorios y cinco baños, incluyendo estancias con vistas directas al Estrecho. Entre ellas destaca una suite de invitados con acceso independiente, ideal para recibir visitas con total privacidad o para disponer de un espacio autónomo dentro de la propiedad.

Descripción

En la planta inferior, la vivienda ofrece un espectacular espacio diáfano de aproximadamente 350 m², con múltiples posibilidades de uso: gimnasio privado, sala de cine, zona wellness, bodega, área de ocio, estudio profesional o apartamento complementario, según las necesidades del futuro propietario.

El exterior ha sido diseñado como una prolongación natural de la casa. La propiedad dispone de piscina privada, jardín, terrazas, solárium y diferentes zonas para disfrutar del clima de Tarifa durante todo el año. La parcela incorpora además un entorno ajardinado con un arroyo natural, aportando carácter y exclusividad al conjunto.

Entre sus calidades y equipamientos destacan el sistema de aerotermia, climatización por aire acondicionado, garaje privado y soluciones constructivas actuales orientadas al confort y la eficiencia. La amplitud de la parcela permite, además, estudiar la posibilidad de construir una casa de invitados independiente.

Una propiedad única para quienes buscan una residencia de alto nivel en Tarifa, combinando arquitectura moderna, privacidad, naturaleza y una de las vistas más especiales del sur de España, a pocos minutos del centro urbano y de sus reconocidas playas.

Fotografías



