

Piso en alquiler en Chueca - Madrid

Chueca, Madrid

Referencia: 224656



1.680 €

16 €/m²



106 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No

Descripción

GILMAR pone a su disposición este fantástico piso, situado en Madrid, en pleno barrio de Sol, uno de los enclaves más emblemáticos y demandados del distrito Centro, este inmueble representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia, funcional y con una ubicación privilegiada en el corazón de la ciudad. Rodeado de una amplia oferta comercial, gastronómica, cultural y de ocio, permite disfrutar de todas las ventajas de vivir en una de las zonas más dinámicas de Madrid.

La vivienda es un piso situado en una entreplanta, con una superficie construida de 106 m², que destaca por su cómoda distribución y amplitud de espacios. El inmueble dispone de dos dormitorios, ambos con armarios empotrados que ofrecen una

excelente capacidad de almacenamiento. Cuenta con dos baños completos y un amplio salón-comedor con abundante luz natural, creando un ambiente cálido, confortable y acogedor para el día a día. La cocina se encuentra completamente equipada y preparada para un uso práctico y funcional.

El inmueble se encuentra en buen estado de conservación y constituye una excelente opción tanto para parejas como para familias o profesionales que deseen residir en una de las zonas con mayor demanda de la capital.

La ubicación es inmejorable, a escasos minutos de la Gran Vía, la Puerta del Sol, la Plaza de Callao y la

Descripción

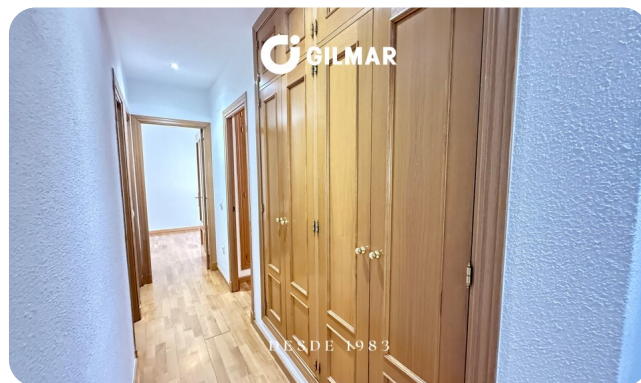
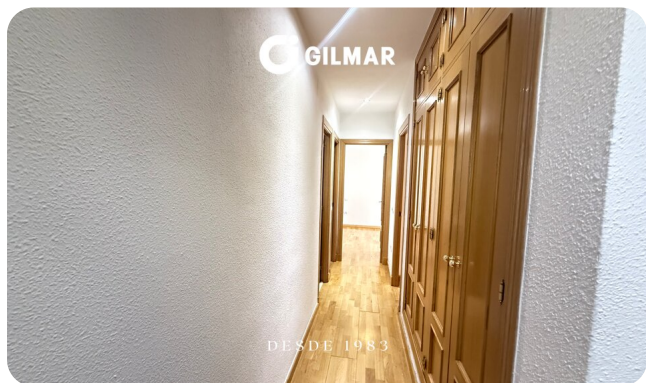
Plaza Mayor, con una amplia oferta de comercios, supermercados, teatros, restaurantes y todo tipo de servicios. Además, dispone de excelentes comunicaciones mediante las estaciones de metro Callao, Gran Vía y Sol, así como numerosas líneas de autobús que conectan rápidamente con cualquier punto de Madrid.

Condiciones económicas y garantías: Comunidad e IBI incluidos. Suministros (electricidad, gas, agua y tasa de residuos urbanos) a cargo del arrendatario. Fianza legal: 1 mes de renta conforme a la Ley de

Arrendamientos Urbanos. Garantía adicional: 1 mes de renta. Se solicitará acreditación de solvencia económica para formalizar el arrendamiento. Contrato de vivienda habitual conforme a la legislación vigente.

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una de las compañías líderes del sector inmobiliario en España, ofreciendo a sus clientes un servicio profesional, cercano y especializado para encontrar la vivienda que mejor se adapte a sus necesidades.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.