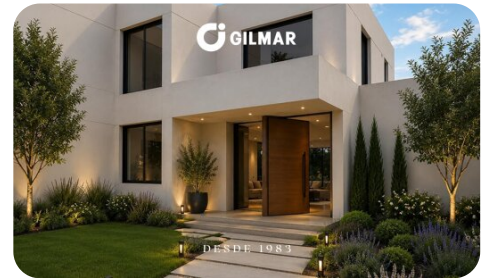


Chalet Independiente en venta en Ciudalcampo - Madrid

Ciudalcampo, Madrid

Referencia: 224647



4.250.000 €

6.538 €/m²



650 m²



5 (5+0)



6 (6+0)



Sí

Descripción

GILMAR Zona Norte presenta, EN EXCLUSIVA, "THE CONCRETE HOME". Una villa con piscina de obra nueva, orientada al sur, que se caracteriza por sus líneas puras y su concepción arquitectónica que es sinónimo de buen gusto y excelente distribución. La propiedad se asienta en una parcela llana de más de 2.600 m² en una ubicación muy tranquila y cercana a la entrada de la urbanización. La villa cuenta con una calidad constructiva excepcional con acabados pensados hasta el más mínimo detalle. La fachada de la casa es extremadamente bella, realizada en hormigón. La climatización es mediante aerotermia de última generación, con suelo radiante y refrescante que se complementa con placas

fotovoltaicas logrando la máxima calificación energética AA. Dispone también de aire acondicionado por conductos. La carpintería exterior CORTIZO, ofrece el máximo aislamiento térmico y acústico. La carpintería interior es de suelo a techo y los solados son porcelánicos de gran formato. La propiedad se desarrolla a lo largo de tres plantas con espacios diseñados para disfrutar al máximo del cuidado interior en sintonía perfecta con el exterior. La planta principal nos recibe con una preciosa puerta pívot que da acceso al magnífico espacio que integra salón comedor y cocina con isla equipada con electrodomésticos de alta gama. En esta planta se ubican tres

Descripción

habitaciones de buen tamaño todas en suite con baño, así como un precioso despacho, el aseo de cortesía y la habitación para el servicio en suite con baño. La planta superior, con doble altura, cuenta con una biblioteca y la máster room en suite con dos vestidores y un magnífico cuarto de baño. La planta inferior se destina al garaje cerrado para quince coches aproximadamente.

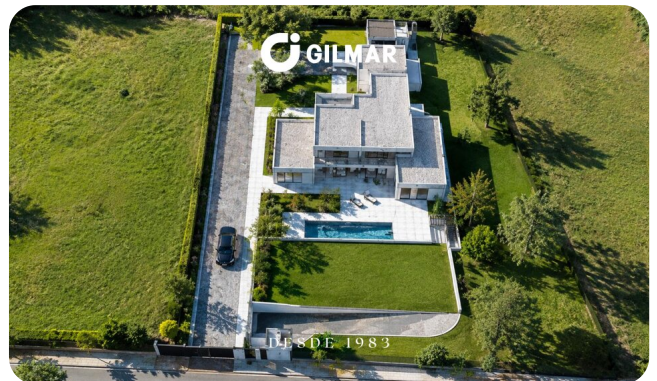
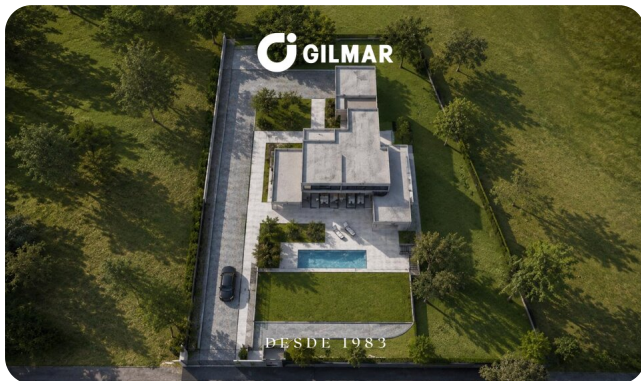
La urbanización de Ciudadcampo es una de las mejores zonas residenciales de Madrid. Excepcional emplazamiento dentro del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, ubicada en los municipios de San Sebastián de los Reyes y Colmenar Viejo. Entorno privilegiado y con impresionantes vistas a la sierra norte de Madrid. Espacio que mantiene el equilibrio entre el desarrollo urbanístico y la conservación del medio natural. Cómodo y rápido acceso en el Km 28 de la N-1. Próxima al aeropuerto de Madrid Barajas, IFEMA

y a parque empresarial con múltiples empresas multinacionales, y a tan solo 10 minutos de uno de los mejores hospitales de la zona Norte el Hospital Infanta Sofía.

En GILMAR trabajamos para ofrecer a nuestros clientes las mejores propiedades, con equipos especializados en cada zona para proporcionarles la mejor opción para cubrir sus necesidades de vivienda o inversión, con todas las excelencias y cuidando al máximo los detalles. En GILMAR nos ocupamos de todo para que nuestros clientes no tengan de preocuparse de nada.

* Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.