

Oficina en venta en Recoletos - Madrid

Recoletos, Madrid

Referencia: 224610



3.250.000 €

11.168 €/m²



291 m²



No

Descripción

Magnífica oportunidad de inversión o adquisición de vivienda en una de las ubicaciones más cotizadas de Madrid. Se ofrece amplia oficina exterior situada en una tercera planta de un edificio representativo de la emblemática calle Velázquez, en pleno barrio de Recoletos, a escasos metros de la calle Goya.

El inmueble destaca por su excelente luminosidad, su ubicación privilegiada y el gran potencial de revalorización que ofrece. Permite el cambio de uso a vivienda, una opción ya materializada por otras unidades del edificio, lo que facilita el desarrollo de un atractivo proyecto residencial con una rentabilidad significativamente superior a la de su uso actual.

Además de representar una excelente oportunidad para inversores, esta propiedad es ideal para familias o compradores particulares que deseen crear una vivienda amplia y totalmente personalizada en una de las zonas más exclusivas de Madrid. Sus dimensiones, distribución y ubicación permiten diseñar un hogar de alto nivel adaptado a las necesidades de cada familia.

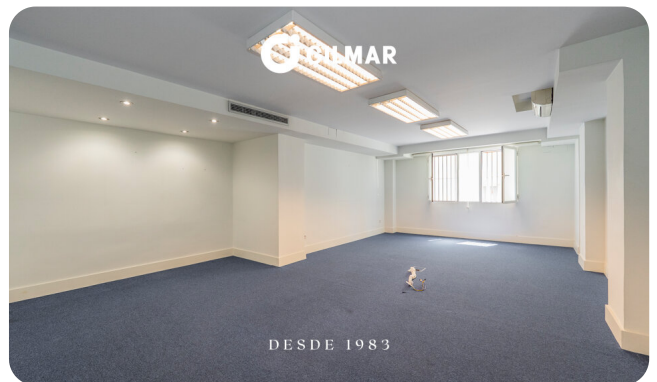
Ubicado en un edificio con portero físico, la finca ofrece un alto nivel de representatividad, seguridad y comodidad. Su entorno reúne todos los servicios, comercios, restauración, transporte público, colegios y zonas exclusivas que convierten a Recoletos en uno de los barrios más demandados de la capital.

Descripción

Una propiedad con un extraordinario potencial tanto para inversores como para familias que

buscan una ubicación premium, versatilidad y un excelente valor patrimonial.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.