

Oficina en alquiler en Salamanca - Madrid

Salamanca, Madrid

Referencia: 224582



7.500 €

23 €/m²



327 m²



Sí

Descripción

Gilmar presenta un nuevo concepto de oficinas en alquiler, en una ubicación privilegiada, junto al parque del Retiro, junto al Metro Ibiza y cerca de la estación de Príncipe de Vergara, con acceso rápido y fácil a la M-30.

Oficina de 327 metros, con voz y datos por cable, amplia recepción, espacios diáfanos amplios y sala de juntas/ reuniones, zona de jardín privado y dos estudios de grabación. Dos amplios núcleos de aseos. La oficina cuenta con una espectacular terraza de uso privado con 50 metros, y ofrece primeras calidades tras una reforma impecable que permite al inquilino disfrutar este espacio.

La oficina, se encuentra situada en un magnífico

edificio autosostenible de Madrid junto al parque del Retiro. Además de las ventajas de su situación en una de las mejores zonas de la capital.

Garaje disponible en precio aparte Trastero de 5x5 disponible en precio aparte Mobiliario no incluido

Precio de alquiler: 7.500 € / mes, mas IVA, menos retención (de proceder)

- Comunidad / IBI incluidos
- Suministros (electricidad, agua, telecomunicaciones) a cargo del arrendatario.
- Impuestos y gastos de gestión no incluidos

Descripción

Garantías y condiciones económicas:

- Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos.
- Garantía adicional: 4 meses deposito, según solvencia (a concretar en contrato).
- Acreditación de solvencia económica requerida

para formalizar el arrendamiento.

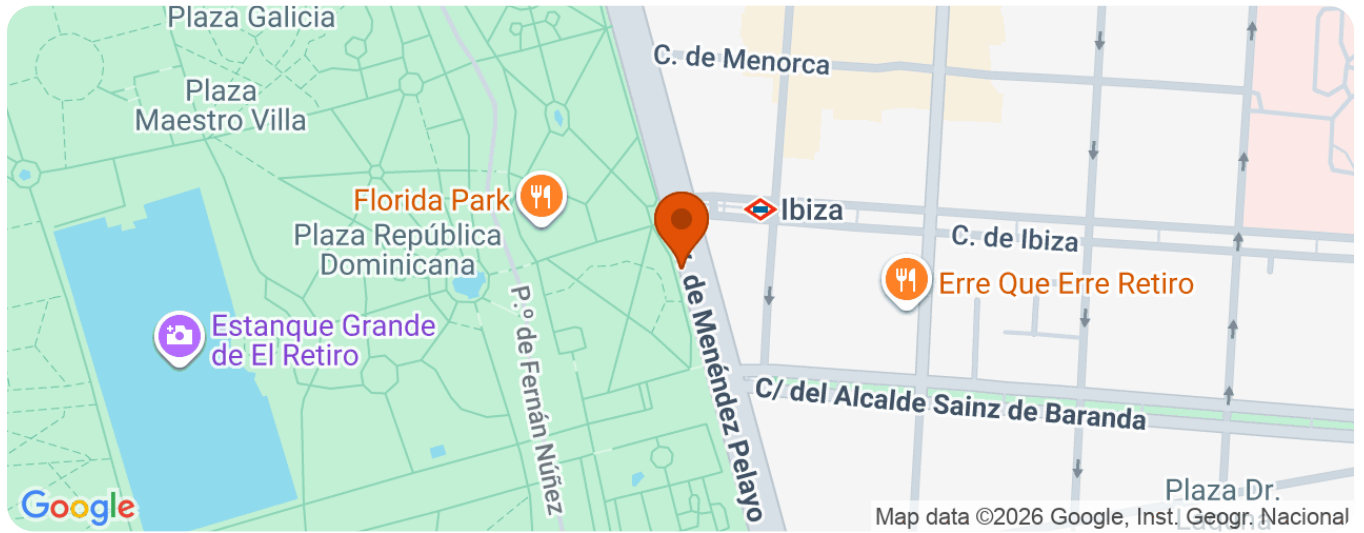
Para más información o concertar visita, contactar por teléfono o mensaje.

La información del presente anuncio tiene carácter orientativo y no constituye oferta contractual vinculante; las condiciones definitivas se establecerán en el contrato de arrendamiento.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.