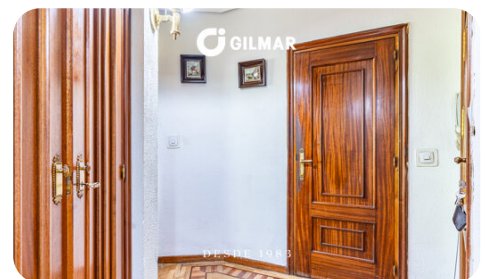


Piso en venta en Casa de Campo - Madrid

Casa de Campo, Madrid

Referencia: 224569



379.000 €

5.729 €/m²



66 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



No



No

Descripción

Descubre este encantador piso en una de las localizaciones más privilegiadas de Madrid, en el corazón de la Colonia del Manzanares, entre el emblemático Madrid Río y la icónica Casa de Campo. Esta vivienda de 66 m² construidos (62 m² útiles) se presenta como una magnífica oportunidad para aquéllos que buscan comodidad, funcionalidad y cercanía a la naturaleza sin salir de la ciudad.

Características principales del inmueble

El piso se encuentra en la segunda planta de un edificio con ascensor. Su diseño destaca por su luminosidad, gracias a una excelente orientación suroeste que asegura una entrada de luz natural prácticamente durante todo el día. Sus vistas al

parque ofrecen un paisaje relajante y amplio, un lujo difícil de encontrar en una urbe como Madrid.

La distribución es sencilla y funcional. Cuenta con un acogedor salón-comedor con terraza incorporada, creando un espacio ideal para el descanso o entretenimiento. Ofrece además dos dormitorios, perfectos tanto para una familia como para inversores, y un baño completo. Hay que notar que el inmueble no dispone de cocina actualmente, algo que permitirá a los compradores diseñarla a medida y según sus necesidades.

Dotado de calefacción central de gas natural y suelos de parquet, esta vivienda combina el encanto de su construcción original de 1962 con

Descripción

muchas posibilidades de reforma y personalización.

Servicios y entorno

La ubicación es inmejorable. A pocos minutos se sitúa el Centro Comercial Príncipe Pío, ideal para compras, ocio o restauración. En términos de transporte, se cuenta con las líneas de metro más cercanas, como la L6 (Puerta del Ángel) y la L10 (Lago). Para quienes prefieren el transporte en superficie, las líneas de autobús EMT como la 41, 75 y 138 conectan rápidamente la zona con el resto de la ciudad.

El barrio de Casa de Campo es conocido por ser un refugio verde en medio de la ciudad. El acceso inmediato a la mayor área natural de Madrid te permite disfrutar de actividades al aire libre, rutas de senderismo y una calidad de vida excepcional. A la vez, Madrid Río, con su oferta cultural, deportiva y de ocio, es el complemento perfecto para el disfrute diario.

Una inversión en calidad de vida

Con un precio de 400.000 €, esta vivienda constituye no solo un hogar ideal en una ubicación privilegiada, sino también una inversión inteligente en una de las zonas más consolidadas y con mayor valor en Madrid.

Sobre GILMAR

Desde 1983, GILMAR se ha comprometido a ofrecer un servicio profesional y cercano, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con un equipo experto en cada mercado, nuestro objetivo es garantizar un asesoramiento integral en todo el proceso de compra, venta o alquiler de inmuebles, con foco en máxima calidad, confianza y eficiencia.

Para obtener información adicional sobre este inmueble o para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de **MADRID RÍO**. Llámanos al **91 364 38 00** o escríbenos a **MADRID.RIO@GILMAR.ES**. Por favor, facilita la referencia **224569** para poder atenderte mejor. ¡Estamos aquí para ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.