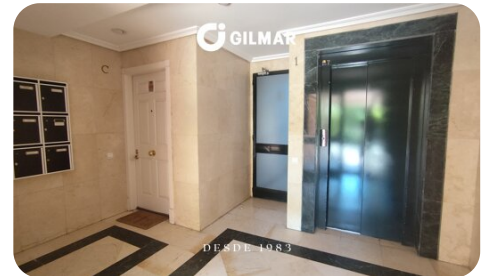


Ático-Dúplex en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 224566



1.180.000 €

6.782 €/m²



174 m²



5 (4+1)



3 (3+0)



Sí



Sí

Descripción

Descubre la mejor combinación de confort, privacidad y exclusividad en este espectacular ático-dúplex ubicado en la exclusiva zona de Hipercor, en Pozuelo de Alarcón. Con una superficie construida de 174 m², esta vivienda ha sido diseñada para satisfacer las más altas expectativas de funcionalidad y elegancia. Este excepcional inmueble, recientemente rehabilitado, ofrece una distribución impecable que destaca por sus espacios amplios, vistas despejadas y luminosidad natural.

Con cinco dormitorios y tres baños completos, es el hogar ideal para quienes valoran la independencia y el espacio. El salón, de 38 m², es de diseño independiente, proporcionando un ambiente

acogedor y exclusivo. La cocina, con office integrado, está pensada para la comodidad y la funcionalidad del día a día. Además, una magnífica terraza de más de 30m2 con acceso tanto desde la cocina como desde el salón, perfecta para disfrutar en compañía o relajarte mientras admiras el horizonte. La vivienda en su planta principal cuenta con salón-comedor, cocina con office, terraza, sala de estar (posible 5º dormitorio), baño con ducha, cuarto de lavado y una segunda terraza al interior de la urbanización. En la planta superior disfruta de la habitación principal con vestidor y el cuarto de baño en suite, y dos habitaciones que comparten otro cuarto de baño, sobre esta planta disfruta de un altillo que puede ser el cuarto dormitorio.

Descripción

La urbanización dispone de piscinas, pista de pádel, zona infantil, portero físico 24 horas en un recinto cerrado. La propiedad incluye una plaza de garaje, de uso doble y todo en una de las zonas más deseadas de Madrid, por su excelente calidad de vida.

Pozuelo de Alarcón es uno de los municipios más exclusivos de Madrid, conocido por sus zonas verdes, servicios premium y su carácter residencial. Aquí disfrutarás de una excelente comunicación con la capital, tanto en vehículo privado como en transporte público: las líneas 561, 562 y 658 de autobús te conectan directamente con los principales puntos de interés. Además, la estación de Cercanías Renfe Pozuelo se encuentra a pocos minutos en coche, mientras que en el ámbito educativo, está rodeado de centros educativos de

prestigio como el Príncipe de Asturias, Liceo Sorolla, Escolapios, San José de Cluny, Virgen de los Rosales, Internacional Aravaca, etc.

Si eres amante del ocio y el shopping, el Hipercor Pozuelo está a pocos pasos, ofreciendo una experiencia comercial de primer nivel junto a tiendas, restaurantes y zonas de descanso.

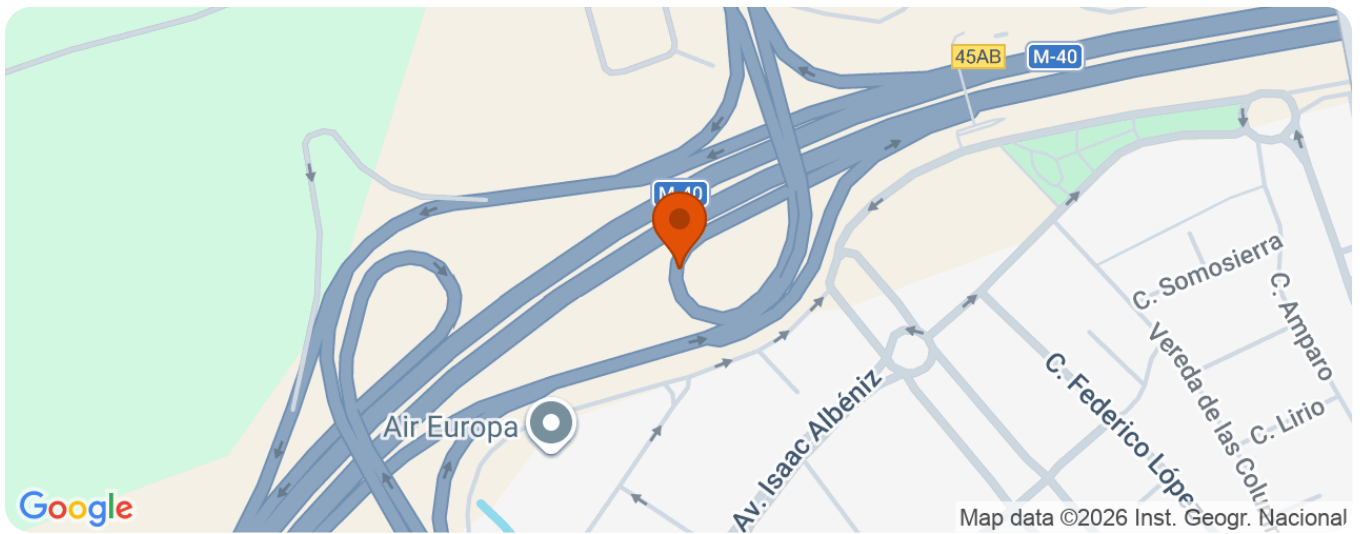
Desde 1983, GILMAR ha estado liderando el sector inmobiliario gracias a su pasión por ayudar a las personas a encontrar la casa de sus sueños. Si este inmueble ha despertado tu interés, no dudes en contactar con nuestro equipo especializado en Pozuelo-Aravaca. Visítanos en la Avda. de Europa 14, llámanos al 91 771 09 99 o escríbenos a pozuelo@gilmar.es. Indícanos la referencia 224566 para garantizarte una atención personalizada.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.