

Ático en venta en Argüelles - Madrid

Argüelles, Madrid

Referencia: 224565



1.850.000 €

10.632 €/m²



174 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

Descubre este exclusivo y luminoso ático ubicado en el prestigioso barrio de Argüelles, dentro del distrito Moncloa-Aravaca, en Madrid. Con 175 m² construidos, esta vivienda es un auténtico privilegio para quienes buscan combinar confort, estilo y una ubicación inmejorable. Cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, ideales para satisfacer las necesidades de una familia o para quienes valoran espacios generosos. La cocina es independiente y cuenta con una zona de lavadero, proporcionando funcionalidad y comodidad.

El salón, independiente, se abre hacia una magnífica terraza de 25 m² orientada al sureste, ofreciendo vistas excepcionales y un ambiente perfecto para disfrutar de momentos al aire libre. El inmueble,

construido en 1968, ha sido cuidadosamente mantenido y se encuentra en estado de "entrar a vivir". Además, está dotado de características modernas como aire acondicionado frío-calor, armarios empotrados y puerta blindada, asegurando seguridad y confort. El edificio dispone de ascensor y de servicio de portería.

Argüelles es una de las zonas más codiciadas de Madrid. Este céntrico barrio combina el encanto de las calles arboladas con una amplia oferta de servicios como tiendas, restaurantes y espacios culturales. Es perfectamente comunicado con el resto de la ciudad mediante varias opciones de transporte. Las estaciones de metro más cercanas son Argüelles (líneas 3, 4 y 6) y Moncloa (líneas 3 y

Descripción

6), así como el intercambiador de Moncloa, que conecta también con múltiples líneas de autobús y cercanías.

Entre las líneas de autobús que pasan por la zona destacan la 001, 44, 2, C1 y C2, conectándote rápida y cómodamente con diferentes puntos de Madrid. La ubicación de esta vivienda facilita el acceso a destacados centros educativos, como el Colegio Nuestra Señora del Pilar, situado a menos de 10 kilómetros, y garantiza acceso a la gran variedad de instituciones académicas del distrito. Si buscas opciones de ocio y compras, El Corte Inglés de Princesa y el Centro Comercial ABC Serrano son destinos imprescindibles a pocos minutos de la vivienda.

La ubicación de este ático en la zona de Argüelles se complementa por su cercanía al Parque del Oeste y a espacios emblemáticos como el Faro de Moncloa y el Palacio de Liria. En Argüelles

disfrutarás de un entorno cosmopolita que equilibra tranquilidad y acceso inmediato a todo tipo de servicios y transportes.

Gilmar lleva desde 1983 siendo un referente en el mercado inmobiliario, destacándose por su compromiso con la satisfacción de sus clientes y su habilidad para encontrar la casa de tus sueños. Con más de 35 años de experiencia, nuestro equipo de expertos te acompaña en el proceso de compra, asegurando una experiencia personalizada y eficaz.

Si deseas más información sobre esta propiedad, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de Gilmar en la oficina de Chamberí-Argüelles, ubicada en C/ Carranza, 20. Puedes llamarnos al teléfono 91 591 91 90 o enviarnos un correo electrónico a chamberi@gilmar.es. Recuerda facilitar la referencia 224565 al consultarnos por este exclusivo ático.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.