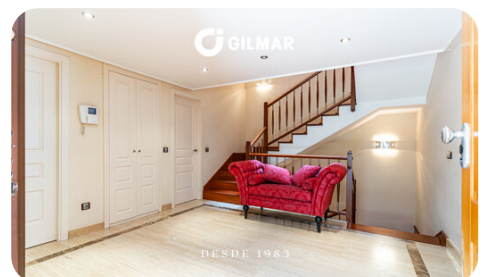


Chalet Pareado en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 224545



1.260.000 €

2.844 €/m²



443 m²



6 (5+1)



5 (4+1)



Sí

Descripción

GILMAR VENDE en el exclusivo barrio de **EL MONTECILLO** de Las Rozas, uno de los entornos residenciales más destacados de la Comunidad de Madrid, este impresionante chalet pareado de **443 M²** construidos, enclavado en una espaciosa parcela de **482 M²**, que incluye un hermoso **JARDÍN DE 353 M²**. Este enclave es sinónimo de tranquilidad, seguridad y calidad de vida, ofreciendo un perfecto equilibrio entre la comodidad de la vida urbana y la calma del entorno natural. Las Rozas de Madrid, con su excelente comunicación y servicios de primera categoría, sigue siendo una de las zonas más codiciadas de la capital, con acceso fácil al centro de Madrid y a la A-6.

Construida en **2007**, esta residencia de lujo ofrece

un diseño arquitectónico refinado distribuido en **CUATRO PLANTAS**, que permiten aprovechar al máximo cada rincón.

- **SÓTANO**: Un espacio versátil con garaje para hasta **3 VEHÍCULOS** (aunque en el texto original se menciona una capacidad para **23 COCHES** que evidentemente debe tratarse de un error). Además, cuenta con un amplio trastero o bodeguita de **12 M²**, un cuarto de plancha, un baño completo y un dormitorio que puede usarse como cuarto de juegos o servicio, todo ello con ventilación natural gracias a sus ventanas.

- **PLANTA BAJA**: La elegancia comienza en el gran recibidor. Dispone de un **AMPLIO SALÓN** con

Descripción

chimenea y acceso directo a la zona de la piscina, una cocina independiente con despensa de **3 M²** y tendedero cerrado, un dormitorio ideal para invitados y un aseo de cortesía.

- **PRIMERA PLANTA:** Aquí se encuentran 4 amplias habitaciones, todas diseñadas con elegancia y comodidad. El dormitorio principal cuenta con su propio vestidor y baño en suite, además del lujo adicional de acceso a una terraza privada. También hay un segundo dormitorio con terraza propia y dos cuartos de baño adicionales.

Entre sus **EQUIPAMIENTOS DE ALTA CALIDAD** destacan la carpintería interior de madera lacada, carpintería exterior de PVC, calefacción individual, aire acondicionado, alarma y una espectacular **PISCINA PRIVADA**. Todo ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y exclusividad.

La vivienda se encuentra ubicada a una distancia escasa de 300 metros a una conexión con la autopista A6, ideal para aquellos que necesiten ir a diario a Madrid en coche. Las Rozas es conocida por su entorno tranquilo, zonas verdes y excelente conexión con el centro de Madrid. A menos de 10 kilómetros, se encuentra el prestigioso colegio Logos, ideal para familias que buscan una educación de calidad. Como centro comercial cercano, destaca Las Rozas Village, un referente en

moda y ocio. En cuanto al transporte, la propiedad está excelentemente comunicada mediante la línea de Cercanías C-10 (estación Las Rozas), líneas de autobuses como la 625 y 628, y fácil acceso a la A-6, que conecta rápidamente con la capital.

La zona de Las Rozas ofrece una combinación perfecta de servicios y naturaleza, siendo uno de los lugares más codiciados para vivir en el noroeste de Madrid. Su proximidad a parques, restaurantes de alta cocina y centros comerciales de lujo convierten este barrio en un enclave privilegiado para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la comodidad.

Este inmueble de referencia **224545** es una oportunidad única para quienes buscan el lujo y una agradable calidad de vida. En **GILMAR**, llevamos desde 1983 haciendo realidad el sueño de miles de personas, ayudándoles a encontrar el hogar que tanto anhelan. Si deseas más información sobre esta propiedad o concertar una visita, no dudes en contactar con nuestro equipo de expertos de la oficina en Monte Rozas.

Teléfono: 91 631 96 50 Email: monterrozass@gilmar.es

Estaremos encantados de atenderte y guiarte en esta importante decisión.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.