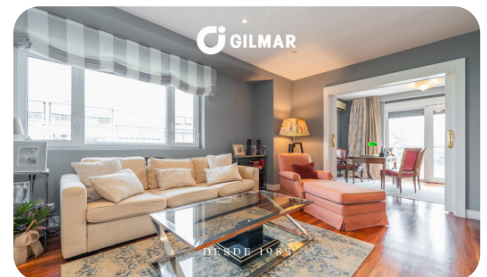


Piso en venta en Hispanoamérica - Madrid

Hispanoamérica, Madrid

Referencia: 224541



2.590.000 €

9.418 €/m²



275 m²



5 (4+1)



4 (3+1)



Sí



Sí

Descripción

En el prestigioso barrio de Nueva España, en el distrito de Chamartín, encontramos esta exclusiva vivienda en altura, un piso de 275 metros cuadrados construidos que combina amplitud, funcionalidad y un diseño atemporal. Este inmueble, ubicado en un edificio de excelente calidad construido en 1974, ofrece un espacio ideal para quienes buscan vivir en una de las zonas más codiciadas de Madrid, rodeados de servicios de calidad, excelentes conexiones de transporte y una atmósfera sofisticada.

La propiedad dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro baños completos y magníficas zonas comunes. La luminosidad destaca como uno de sus principales atributos, gracias a sus grandes

ventanales y su orientación. El piso cuenta con una terraza de 10 m², un privilegio en pleno corazón de la capital, perfecta para disfrutar de un momento de relax al aire libre. Entre las comodidades adicionales, se incluyen aire acondicionado, calefacción individual, dos plazas de garaje y un trastero, que añaden comodidad y funcionalidad al día a día.

Respecto al entorno, Nueva España es un barrio conocido por su elegancia y tranquilidad, ideal para familias y profesionales que buscan calidad de vida. Aquí se encuentran algunos de los mejores colegios de Madrid, como el **COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL RECUERDO**, a menos de 10 kilómetros de la propiedad. A nivel comercial, el Centro Comercial

Descripción

ABC Serrano se sitúa a pocos minutos, ofreciendo tiendas de lujo, restaurantes y servicios esenciales. Para quienes se desplazan en transporte público, la ubicación no podría ser mejor: las líneas de metro cercanas incluyen Cuzco (Línea 10) y Plaza de Castilla (Líneas 1, 9 y 10). Además, las estaciones de cercanías de Chamartín y Nuevos Ministerios están convenientemente próximas, así como múltiples líneas de autobuses urbanos que conectan con el resto de la ciudad.

Chamartín es además un distrito vibrante que combina a la perfección un ambiente residencial con áreas de negocio de alto nivel. Disfruta de amplias avenidas, zonas verdes como el Parque de Berlín y una excelente oferta gastronómica y

cultural. Su proximidad al Paseo de la Castellana, núcleo neurálgico de Madrid, añade a su atractivo, haciendo de este enclave una elección inmejorable para quienes buscan lo mejor de la vida urbana.

En **GILMAR**, tu satisfacción es nuestra prioridad. Desde 1983, ofrecemos un servicio personalizado y detallado, ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Este exclusivo inmueble con referencia 224541 está gestionado por nuestro equipo del área de Viso-Chamartín. Para más información, no dudes en contactar con nosotros llamando al **91 583 03 00** o enviando un correo a **VISOCHAMARTIN@GILMAR.ES**. Será un placer atenderte.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.