

Piso en venta en Carretera de Cádiz - Málaga

Carretera de Cádiz, Málaga

Referencia: 224511



1.275.000 €

7.123 €/m²



179 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta extraordinaria vivienda ubicada en el Distrito Oeste de Málaga, concretamente en el prestigioso barrio de Pacífico, una de las zonas con mayor proyección urbanística, económica y residencial de toda la ciudad. Un enclave privilegiado que se ha convertido en uno de los principales focos de Málaga gracias al desarrollo de algunos de los proyectos más emblemáticos de los próximos años, entre los que destacan el nuevo Puerto Deportivo de San Andrés y el Nuevo Auditorio de Málaga, dos grandes desarrollos que transformarán esta parte del litoral.

La excelente ubicación de esta propiedad permite disfrutar de un estilo de vida difícilmente igualable.

Casi en el mismo Paseo Marítimo Antonio Banderas y las playas de San Andrés y Misericordia, podrá disfrutar del mar durante todo el año, mientras que el Centro Histórico de Málaga se encuentra a un agradable paseo, permitiendo prescindir del vehículo para acceder a la amplia oferta cultural, gastronómica y comercial que ofrece la ciudad.

La vivienda se encuentra integrada en un edificio de construcción reciente (año 2020) que destaca por su moderno diseño y su magnífico estado de conservación. La urbanización ofrece un alto nivel de calidad de vida gracias a sus cuidados espacios comunes, servicio de conserjería, piscina comunitaria y zonas ajardinadas con áreas infantiles, concebidas para el disfrute de toda la

Descripción

familia.

Con una superficie construida total de 179 metros cuadrados, la vivienda ha sido diseñada pensando en la amplitud, la luminosidad y la comodidad de sus espacios. Un elegante hall de entrada da acceso a un magnífico salón independiente, de generosas dimensiones, que permite diferenciar perfectamente la zona de estar y el comedor. Esta estancia se prolonga de forma natural hacia una fantástica terraza de amplias dimensiones, un espacio privilegiado para disfrutar del excelente clima de Málaga y compartir inolvidables momentos con familiares y amigos. La cocina, completamente independiente, dispone de ventana al exterior que ofrece unas espectaculares vistas abiertas al mar Mediterráneo y al entorno donde se desarrollará el futuro Puerto Deportivo de San Andrés, convirtiendo las tareas cotidianas en un auténtico placer gracias a la calidad de sus vistas. La zona de descanso está compuesta por tres amplios dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados. El dormitorio principal constituye una auténtica suite privada, al disponer de una cómoda zona de vestidor y baño en suite. Estos dormitorios igualmente disfrutan de agradables vistas hacia el mar. La vivienda se completa con tres cuartos de baño completos, todos ellos acabados con materiales de primera calidad.

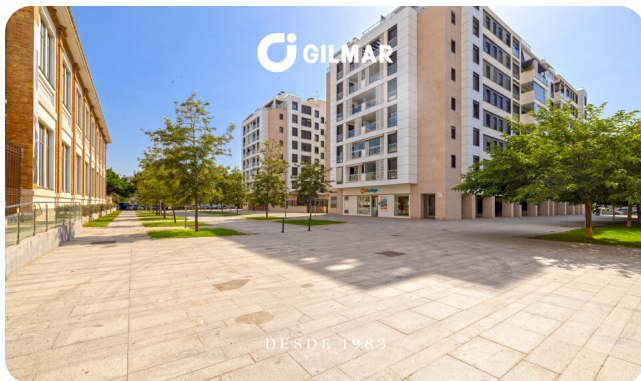
Uno de los aspectos más destacados de esta

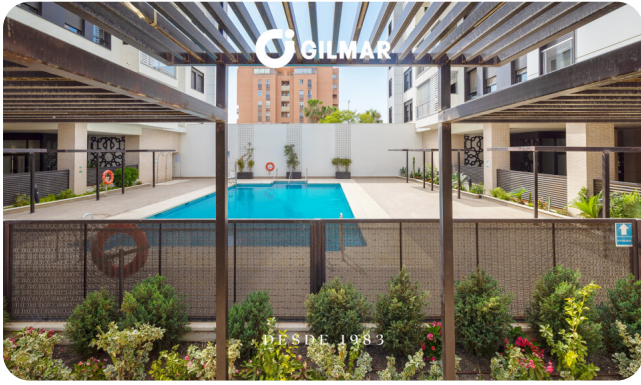
propiedad es su extraordinario estado de conservación. Prácticamente sin uso desde su construcción, se encuentra en condiciones impecables, permitiendo al futuro propietario instalarse desde el primer día sin necesidad de realizar ningún tipo de reforma o inversión adicional. Pensando en la máxima comodidad, la vivienda incluye dos amplias plazas de garaje, con acceso directo mediante ascensor, así como un práctico cuarto trastero que aporta un valioso espacio adicional de almacenamiento.

Nos encontramos ante una propiedad que reúne todos los elementos que caracterizan a una excelente opción: una construcción moderna, amplias dimensiones, magníficas calidades, extraordinaria ubicación junto al mar, vistas espectaculares.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.