

Local Comercial en alquiler en Casa de Campo - Madrid

Casa de Campo, Madrid

Referencia: 224485



2.200 €

19 €/m²



113 m²



No

Descripción

Descubre este local comercial ubicado en una de las zonas más transitadas y con mayor atractivo de la capital. Este inmueble cuenta con una superficie de 113 m² distribuidos en dos niveles: planta calle de 60 m², un sótano de 53 m² y además tiene una entreplanta adicional de 20 m². La fachada, de 4 metros lineales, proporciona una excelente visibilidad y es ideal para cualquier negocio que busque maximizar su exposición frente al público. Aunque requiere algunos trabajos de reforma, su estructura y localización aseguran un alto potencial de rentabilidad y funcionalidad para los más diversos sectores.

Este local se encuentra en una calle de alto tránsito peatonal y vehicular, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes.

La accesibilidad es una de las claras ventajas que ofrece este inmueble.

Condiciones económicas y garantías: Precio mensual: 2200 euros más iva. Comunidad e IBI incluidos en el precio de la renta mensual. Suministros /electricidad, gas, agua, telecomunicaciones.) a cargo del arrendatario. Tasa de residuos urbano, impuestos y gastos de gestión no incluidos. Fianza legal: 2 meses de renta

Descripción

conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos. Aval bancario o depósito de 1 a 3 meses de renta, se solicitará acreditación de solvencia económica para formalizar el arrendamiento. Duración del contrato: mínimo 1 año hasta 5. (a concretar en contrato).

El distrito de Moncloa - Aravaca es famoso por su calidad de vida, servicios de alto nivel y una ubicación estratégica cerca del centro. La zona está habitada por una combinación de familias, estudiantes y profesionales, creando un vibrante ambiente multicultural y dinámico.

Descubre GILMAR Desde 1983, **GILMAR** se ha consolidado como una compañía experta en el sector inmobiliario, ayudando a miles de personas a cumplir el sueño de encontrar el inmueble perfecto,

ya sea como espacio para vivir o como inversión. Nuestra experiencia, compromiso y dedicación son los valores que nos han permitido ser un referente en el mercado.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de **ALQUILERES MADRID INTERIOR**, ubicado en **C/ GOYA, 47 - 5ª PLANTA**. Puedes llamarnos al **91 209 32 90** o escribirnos a

ALQUILERES.MADRID.INTERIOR@GILMAR.ES.

También puedes dirigirte a nuestra asesora experta, **MARÍA ARACELI MONTOTO PALLARES**, al correo **ARACELI.PALLARES@GILMAR.ES** o al teléfono **630 809 654**. Por favor, facilítanos la referencia indicada para una atención más ágil y personalizada.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.