

Chalet Independiente en venta en Estepona Este - Málaga

Estepona Este, Málaga

Referencia: 224478



1.400.000 €

3.111 €/m²



450 m²



7 (4+3)



6 (4+1)



No

Descripción

Villa Esperanza I Una finca con visión de futuro en Estepona

Villa Esperanza representa una oportunidad singular de inversión y creación de valor en Estepona: una finca privada de 4.919 m² que combina amplitud, carácter y múltiples posibilidades de transformación.

La propiedad reúne tres edificaciones independientes, ofreciendo desde el primer momento espacios habitables y una sólida base para desarrollar un proyecto residencial de alto nivel.

La residencia principal, de marcado carácter y con 3-4 dormitorios y 4 baños, presenta un interesante potencial de renovación para recuperar todo su esplendor. Se complementa con una casa de invitados de 2 dormitorios, completamente reformada y elegantemente acondicionada, y un apartamento independiente de 1 dormitorio destinado al servicio.

Dos estrategias de adquisición

1. Finca + proyecto de transformación I 1.400.000 €
Una propuesta especialmente interesante para el

Descripción

inversor que desea gestionar directamente el proceso de renovación y creación de valor, adquiriendo la finca en su estado actual y desarrollando la residencia principal, las caballerizas y la zona de piscina.

2. Proyecto llave en mano | 2.900.000 € Una alternativa diseñada para quienes buscan un producto terminado: propiedad completamente renovada, amueblada y decorada, siguiendo un proyecto arquitectónico ya aprobado y con una hoja de ruta definida para su ejecución.

Ambas opciones incluyen planos, licencias e infografías, aportando una visión clara del resultado final.

Las caballerizas existentes, con capacidad para dos caballos, añaden un elemento diferencial y ofrecen la posibilidad de convertirse en un exclusivo gimnasio privado, spa o wellness area, elevando todavía más el concepto residencial.

Una propiedad para crear valor

Villa Esperanza permite plantear diferentes estrategias: desde la creación de una residencia familiar privada y completamente personalizada, hasta el desarrollo de un activo residencial de alto valor con potencial de rentabilidad.

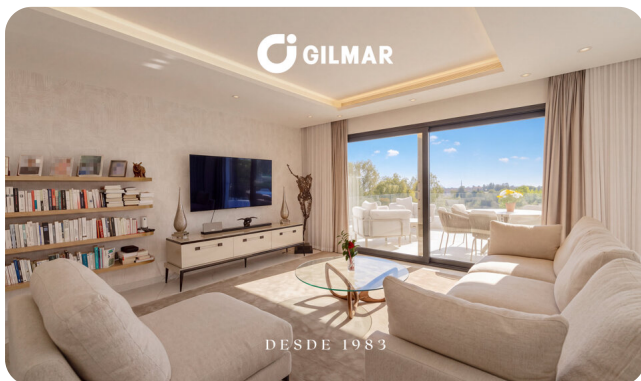
Una finca con escala, privacidad y posibilidades reales de transformación, en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Una oportunidad para adquirir hoy la base de un proyecto excepcional y convertirla en un producto residencial extraordinario.

CARACTERÍSTICAS:

Carpintería interior: madera Carpintería exterior: cristal blindado Calefacción: a/a frío - calor Aire acondicionado Piscina

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.