

Piso en venta en Guindalera - Madrid

Guindalera, Madrid

Referencia: 224463



1.120.000 €

9.492 €/m²



118 m²



3 (3+0)



3 (2+1)



No



Sí

Descripción

En la calle Ardemans, junto a Francisco Silvela y en pleno Guindalera, esta vivienda familiar ofrece una combinación muy lograda de diseño, amplitud y vida urbana. Ubicada en una tercera planta con ascensor, ha sido objeto de una reforma integral, con una lectura contemporánea que prioriza la luz, la funcionalidad y una estética sobria y elegante.

La zona de día se presenta como un espacio fluido y acogedor, con un salón-comedor orientado al este que disfruta de una luz natural delicada desde primera hora. La terraza de 4 m² prolonga el ambiente hacia el exterior y suma un rincón perfecto para desconectar sin salir de casa. La cocina abierta, con isla central y acabados en madera natural y piedra clara, aporta carácter y

equilibrio visual, convirtiéndose en el auténtico punto de encuentro de la vivienda.

La distribución contempla tres dormitorios, tres baños y una atmósfera de confort pensada para el día a día. La suite principal transmite serenidad y amplitud, mientras que los baños destacan por sus materiales pétreos, líneas depuradas y una ejecución muy cuidada. La climatización por conductos, la calefacción central, la tarima, los armarios empotrados, la puerta blindada y el gran nivel de luminosidad completan una propiedad que combina distinción y practicidad.

Vivir en Guindalera, dentro del distrito de Salamanca, significa disfrutar de un barrio

Descripción

residencial muy apreciado, con comercio de proximidad, restaurantes de calidad, mercados, centros educativos y una excelente conexión con el resto de Madrid. En transporte público, las estaciones de metro más cercanas son Diego de León, Avenida de América y Manuel Becerra, con líneas 4, 5, 6 y 7; en cercanías, la estación de Atocha es una de las opciones más accesibles por conexión metropolitana; y en autobús, destacan las líneas 12, 43, 48, 56, 61, 72 y 146.

GILMAR lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños, con un servicio experto, cercano y plenamente orientado a cada necesidad.

Equipo GILMAR Avda. América C/ López de Hoyos
esq. Corazón de María Tel. 91 771 77 99
avenidaamerica@gilmar.es

Si quieren más información sobre este inmueble, facilítenos la referencia 224463.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.