

Chalet Pareado en alquiler en Pinar del Rey - Madrid

Pinar del Rey, Madrid

Referencia: 224443



3.800 €

20 €/m²



192 m²



5 (4+1)



4 (2+2)



Sí

Descripción

En el corazón de Pinar del Rey, dentro del distrito de Hortaleza, se presenta este elegante chalet pareado de 192 m² sobre una parcela de 303 m², una vivienda que destaca por su amplitud, su carácter familiar y, sobre todo, por ser muy luminoso gracias a su orientación sur. Un hogar pensado para quienes valoran la privacidad, el confort y un gran jardín, perfecto para disfrutar del aire libre, organizar reuniones o simplemente relajarse en un entorno tranquilo y cuidado.

La distribución resulta especialmente cómoda y funcional. En la planta baja, la casa le recibe con una cocina independiente, un amplio salón comedor con acceso directo al jardín y una estancia adicional ideal como habitación de servicio, lavandería o zona

de trabajo, junto a un aseo. En la planta superior se ubican cinco dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor y baño privado, además de un segundo baño completo y una agradable terraza. La vivienda suma en total 5 dormitorios, 3 baños, garaje y calefacción individual de gas, con carpintería interior de madera y exterior climalit, aportando calidez y eficiencia.

Pinar del Rey es una de las zonas más agradables de Hortaleza, reconocida por su ambiente residencial, sus calles tranquilas y su excelente comunicación con el resto de Madrid. Combina perfectamente la vida de barrio con la cercanía a zonas comerciales, colegios y servicios de todo tipo. Muy cerca se encuentra el Colegio Público Pinar del Rey, además

Descripción

de otros centros educativos de referencia en el entorno. Para compras y ocio, el Centro Comercial Gran Vía de Hortaleza queda a poca distancia. En cuanto al transporte, las líneas de metro más cercano Manoteras, con buenas conexiones en autobús a través de líneas como la 9, 72, 87, 107 y 125.

Una oportunidad para vivir en una casa amplia, elegante y con gran jardín en una de las zonas más demandadas del noreste de Madrid.

· Comunidad/IBI incluidos. · No incluye suministros (agua, luz, gas) · Certificado Energético: Calificación letra __pendiente__. Condiciones económicas y garantías: · Fianza legal: 1 mes de renta conforme a la Ley de Arrendamientos

Urbanos. · Garantía adicional: según solvencia (a concretar en contrato). · Se solicitará acreditación de solvencia económica para formalizar el arrendamiento. · Contrato de vivienda habitual según legislación vigente · Alquiler Larga Temporada.

GILMAR lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños, con un equipo experto que acompaña en cada paso del proceso.

Para más información sobre este inmueble, facilítad la referencia 224443. Equipo Alquileres Madrid Interior C/ Goya, 47 - 5ª planta Tel. 91 209 32 90 Alejandra Ibáñez Sánchez: 673 079 548 alquileres.madrid.interior@gilmar.es

Fotografías



