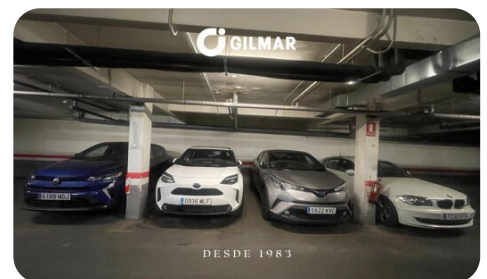


Garaje en venta en Malasaña - Madrid

Malasaña, Madrid

Referencia: 224416



39.000 €

1.963 €/m²



20 m²

Descripción

Ubicado en el corazón del icónico barrio de Malasaña, este garaje en la calle Valverde, número 37, representa una excelente oportunidad de inversión. Con una superficie de 10 m² y un precio de 39.000 euros, este espacio es ideal para quienes buscan una propiedad con posibilidades de reforma para revalorizar y maximizar su rentabilidad. La puerta automática garantiza comodidad y facilidad de acceso, proporcionando tanto seguridad como funcionalidad para los usuarios.

El barrio de Malasaña, en el distrito Centro de Madrid, es conocido por su vibrante vida cultural y su atmósfera bohemia, que combina a la perfección lo tradicional y lo moderno. Una reforma estratégica de este garaje podría convertirlo en un activo

destacado en una zona caracterizada por su alta demanda y escasa oferta de plazas de aparcamiento.

En términos de conexión y servicios, Malasaña es una de las zonas más completas de la capital. La estación de metro más cercana, Tribunal (líneas 1 y 10), se encuentra a pocos minutos a pie, facilitando el acceso rápido a cualquier punto de la ciudad. Además, la estación de cercanías de Sol (líneas C3 y C4 de Renfe) está a tan solo 10 minutos a pie, aumentando aún más la conectividad. En cuanto a transporte en superficie, diversas líneas de autobuses, como la 3, 40 y 149, pasan cerca de la propiedad, cubriendo ampliamente las necesidades de desplazamiento.

Descripción

Para los que valoran la proximidad a centros educativos, el prestigioso Instituto San Mateo está a menos de 2 kilómetros. Por otro lado, los amantes de las compras podrán disfrutar del emblemático Mercado de San Ildefonso y del Centro Comercial Príncipe Pío, ubicado a poco más de 3 kilómetros.

Gilmar, con casi 40 años de experiencia en el mercado inmobiliario, es líder en el sector y se dedica desde 1983 a hacer realidad los sueños de

sus clientes. Ofrecemos un servicio experto, personalizado y transparente para garantizar la satisfacción total en cada operación.

Si deseas más información sobre esta excelente oportunidad, ponte en contacto con nuestro equipo de la oficina Centro. Llámanos al 91 119 99 99 o escríbenos a centro@gilmar.es, indicando la referencia 224416. ¡Estamos aquí para ayudarte a tomar la mejor decisión!