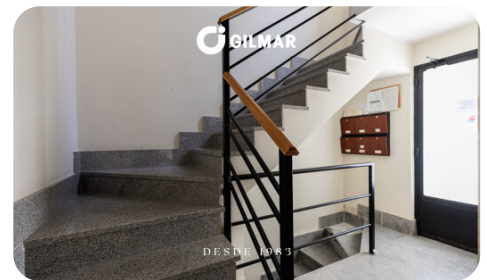


# Dúplex en venta en San Lorenzo de El Escorial - Madrid

San Lorenzo de El Escorial, Madrid

Referencia: 224415



162.000 €

2.382 €/m²



68 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No

## Descripción

En el corazón de San Lorenzo de El Escorial, uno de los enclaves más emblemáticos y exclusivos de la Sierra de Madrid, se presenta este elegante dúplex invertido de 67 m², una vivienda exterior que combina comodidad, funcionalidad y una ubicación realmente privilegiada. Con 1 dormitorio, 1 baño completo y una agradable orientación sur este, la luz natural acompaña cada estancia, aportando calidez y bienestar a lo largo del día.

La distribución está pensada para aprovechar al máximo cada metro: salón con cocina americana, un dormitorio acogedor y un cuarto de baño completo, todo ello en un formato muy práctico para quienes buscan vivir en el centro sin renunciar a la tranquilidad. Además, dispone de ascensor,

armarios empotrados, detalles que suman confort y valor a la vivienda.

Alguna de las imágenes han sido editadas mediante IA con fines ilustrativos, para mostrar una posible propuesta de mejora y cómo podría quedar el inmueble en el futuro.

Vivir en San Lorenzo de El Escorial es disfrutar de un entorno con historia, elegancia y calidad de vida. Sus calles señoriales, su atmósfera cultural y su cercanía a la naturaleza convierten esta zona en una de las más deseadas del noroeste madrileño. A un paso del monasterio, de comercios, servicios, terrazas y restaurantes, este inmueble permite moverse andando con total comodidad y saborear

## Descripción

el encanto de un municipio con personalidad propia.

En el entorno destacan colegios como el Colegio Gredos San Diego El Escorial, a menos de 10 kilómetros, y también el Colegio Alfonso XII, muy reconocido en la zona. Como referencia comercial cercana, el Centro Comercial Los Valles en Collado Villalba ofrece una completa oferta de tiendas y ocio. En cuanto a transporte, la localidad no cuenta con metro ni cercanías directos, pero sí con conexiones de autobús muy prácticas hacia Madrid y municipios del entorno, entre ellas las líneas 661 y 664, además de otras rutas interurbanas habituales en la zona.

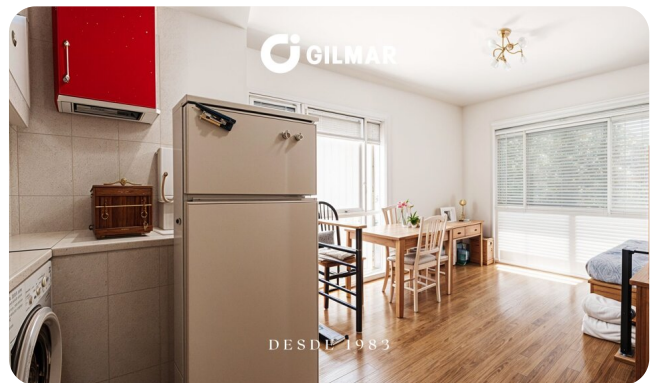
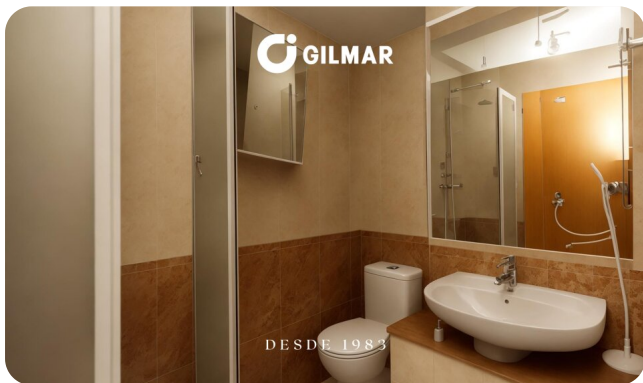
Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda singular, bien ubicada y con todo el encanto de El Escorial.

GILMAR lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños, con un servicio experto, cercano y altamente especializado.

Equipo GILMAR Villalba C/ Rincón de las Heras 3  
(Centro Comercial Los Valles) Tel. 91 849 90 99  
villalba@gilmar.es

Si quieren más información sobre este inmueble, deben facilitarnos la referencia 224415.

## Fotografías



## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.