

Ático en venta en Nueva España - Madrid

Nueva España, Madrid

Referencia: 224409



1.900.000 €

9.694 €/m²



196 m²



5 (4+1)



3 (2+1)



No

Descripción

Te presentamos una exclusiva oportunidad de adquirir un ático único en la prestigiosa zona de Nueva España, en el distrito de Chamartín, Madrid. Esta vivienda en altura cuenta con 196 m² construidos, combinación de amplitud y diseño en uno de los barrios más cotizados de la capital. El precio de venta es de 1.990.000 euros, reflejando un valor de 10.153 €/m², una inversión en calidad de vida y comodidad en una ubicación privilegiada.

Vivienda y características destacadas del entorno Situado en una de las áreas más exclusivas de Madrid, este ático es perfecto para quienes buscan residir en un entorno tranquilo, seguro y bien comunicado. Nueva España es un barrio emblemático, conocido por sus amplias avenidas

arboladas, cercanía a importantes áreas empresariales y su excelente infraestructura de servicios. A pesar de su carácter residencial, ofrece una atmósfera cosmopolita y moderna, ideal tanto para familias como para profesionales.

Este enclave se destaca también por su privilegiada oferta educativa. Entre los colegios destacados en las cercanías, a menos de 10 kilómetros, encontrarás el prestigioso **COLEGIO SANTA MARÍA DEL PILAR**, reconocido por su excelencia académica. Para tus compras y momentos de ocio, el **CENTRO COMERCIAL CASTELLANA 200**, con una variedad de tiendas, restaurantes y servicios, se encuentra a pocos minutos.

Descripción

En cuanto a conectividad, el inmueble se encuentra bien comunicado mediante transporte público. Las estaciones de metro más cercanas son **PLAZA DE CASTILLA (LÍNEAS 1, 9 Y 10)** y **CUZCO (LÍNEA 10)**. Además, la parada de cercanías **CHAMARTÍN** está igualmente próxima, facilitando los desplazamientos dentro y fuera de la ciudad. Las líneas de autobuses 5, 27, 150 y 16 también conectan la zona con el resto de Madrid de manera eficiente.

Chamartín es un distrito de contrastes, reuniendo una mezcla de arquitectura contemporánea y espacios tradicionales. La presencia de zonas verdes como el **PARQUE DE BERLÍN** o los jardines del Paseo de la Castellana ofrece un oasis de naturaleza en medio de la ciudad, ideal para quienes disfrutan paseos al aire libre o actividades deportivas.

Sobre GILMAR En GILMAR llevamos desde 1983 con una misión clara: ayudarte a encontrar la casa de tus sueños. A lo largo de los años, nos hemos consolidado como referentes en el sector inmobiliario por nuestro compromiso, transparencia y dedicación al cliente. Si buscas experiencia, profesionalidad y un trato cercano, somos tu mejor opción.

Para obtener más información sobre esta propiedad, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo profesional de la oficina de **VISO-CHAMARTÍN**. Estaremos encantados de atenderte y resolver tus dudas. Puedes localizarnos en el **PASEO DE LA CASTELLANA, 164**, llamarnos al **91 583 03 00**, o escribirnos a **VISOCHAMARTIN@GILMAR.ES**. Por favor, indícanos la referencia 224409 para poder atenderte de forma más personalizada.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.