

Chalet Independiente en venta en Aravaca - Madrid

Aravaca, Madrid

Referencia: 224387



6.490.000 €

7.426 €/m²



874 m²



5 (5+0)



8 (8+0)



Sí

Descripción

EXCLUSIVO CHALET INDEPENDIENTE EN LA MEJOR ZONA DE ARAVACA

Descubre este espectacular chalet independiente en el prestigioso barrio de Aravaca. Con una superficie construida de 874 m² sobre una amplia parcela de 1.200 m², esta propiedad redefine el concepto de lujo y comodidad. Diseñado para satisfacer las más altas exigencias, el chalet se distribuye en tres plantas y cuenta con 5 dormitorios, 8 baños, 4 plazas de garaje y una orientación oeste que garantiza una iluminación natural única.

DISTRIBUCIÓN ELEGANTE Y FUNCIONAL: -

SÓTANO: Garaje con capacidad para 4 vehículos, un

amplio cuarto de calderas, una bodega con encanto, un cuarto de estar con cocina y barbacoa, un baño completo y un dormitorio de servicio con baño propio. - **PLANTA BAJA:** Majestuoso hall distribuidor de 32 m² que conduce a un elegante salón-comedor con chimenea y acceso directo al jardín. La cocina, diseñada con office, cuenta con lavandería independiente. En esta misma planta, encontramos un dormitorio de invitados en suite y un aseo para mayor funcionalidad. - **PRIMERA PLANTA:** Una suite principal de ensueño de 100 m², equipada con dos vestidores y dos baños independientes, además de sauna privada. También hay dos amplias suites con vestidores propios y un luminoso despacho, ideal para el teletrabajo.

Descripción

CARACTERÍSTICAS QUE MARCAN LA DIFERENCIA:

Acabados de lujo con carpintería interior en madera lacada y ventanas de diseño oscilobatientes que aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico. Cuenta con sistema de calefacción mediante aerotermia, aire acondicionado en toda la vivienda y alarma de seguridad. Para los amantes del deporte y el relax, la propiedad dispone de una gran piscina exterior y pista de tenis/pádel. Es el lugar perfecto para disfrutar de los días soleados de Madrid.

EL ENTORNO PERFECTO EN ARAVACA Situado en una de las zonas más exclusivas del distrito Moncloa-Aravaca, el chalet goza del equilibrio perfecto entre tranquilidad y acceso a todos los servicios. Aravaca se caracteriza por su ambiente residencial de alto standing, con amplias zonas verdes y una gran calidad de vida. La proximidad a la Casa de Campo y al Monte del Pardo ofrece múltiples opciones para actividades al aire libre y conexión con la naturaleza.

La zona cuenta con prestigiosas instituciones educativas como el colegio Mater Salvatoris, ubicado a tan solo 9 kilómetros del inmueble. También disfrutarás de centros comerciales

cercanos como Zielo Shopping Pozuelo y la prestigiosa zona comercial de la Avenida de Europa. En términos de conexiones, la estación de cercanías Aravaca (líneas C7 y C10) se encuentra a pocos minutos, así como la parada de metro más cercana, Moncloa (líneas 3 y 6). Además, varias líneas de autobús como la 161, 657 y 657A conectan la zona con el centro de Madrid y otros puntos clave de la ciudad.

SOBRE GILMAR Desde 1983, GILMAR se ha comprometido a ayudarte a encontrar la casa de tus sueños. Con un equipo de expertos inmobiliarios y una trayectoria de casi 40 años en el sector, nuestra prioridad siempre ha sido ofrecer un servicio de excelencia que garantice la satisfacción de nuestros clientes.

Para más información sobre este exclusivo chalet independiente (Referencia: 224387), no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de Pozuelo-Aravaca llamando al teléfono 91 771 09 99 o escribiendo a **POZUELO@GILMAR.ES**. Estamos aquí para ayudarte a hacer realidad el hogar que siempre has deseado.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.