

Bajo en venta en La Moraleja - Madrid

La Moraleja, Madrid

Referencia: 224385



1.249.000 €

7.057 €/m²



177 m²



3 (3+0)



3 (3+0)



Sí



Sí

Descripción

Gilmar Moraleja Consulting te invita a descubrir EN EXCLUSIVA tu nuevo hogar en una de las zonas más codiciadas de la Madrid, El encinar de los Reyes. Este elegante bajo dúplex de 177 m² construidos te ofrece todo lo que necesitas para vivir con estilo y comodidad. Ubicado en El Encinar de los Reyes, a tan solo 3 minutos a pie de la plaza de la Moraleja, disfrutarás de la tranquilidad de una zona residencial de primera categoría con todos los servicios a tu alcance.

La vivienda se distribuye de forma inteligente en dos plantas. En la planta baja encontrarás un luminoso salón con acceso directo al jardín privado de aproximadamente 140 m² y a la espectacular terraza de 55 m². La cocina totalmente equipada

también comunica con el jardín, creando espacios abiertos y funcionales. En esta planta alta se ubican el dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio secundario y un baño adicional. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados que optimizan el almacenaje. Completa la vivienda la planta baja con una cómoda habitación con baño en suite y acceso directo a las dos plazas de garaje.

Disfruta de la orientación sur que inunda la vivienda de luz natural durante todo el día.

Vive en una comunidad exclusiva con piscina, pistas de pádel, zonas ajardinadas y seguridad 24 horas. Construido en 2001 con excelentes calidades aparentes, este bajo dúplex es segunda mano en

Descripción

buen estado, listo para entrar a vivir.

A que estas esperando para visitar la casa de tus sueños?

La Moraleja es el área residencial de lujo por excelencia de Madrid y la más conocida de España. Se sitúa en la zona Norte de la capital y está compuesta por La Moraleja, El Soto de la Moraleja y El Encinar de los Reyes. Según algunas publicaciones de prestigio mundial, La Moraleja es la mejor urbanización del mundo, teniendo en cuenta sus cualidades: situada a 10 minutos del centro de Madrid y a 5 minutos de la Terminal Internacional 4 del Aeropuerto Adolfo Suárez Barajas, en el término municipal de Alcobendas. Tiene una extensión de 950 hectáreas, con 1.050 viviendas independientes sobre parcelas de 1.500, 2.500 y 10.000 m2 y con 400 chalets adosados en nueve urbanizaciones diferentes. La Moraleja cuenta con el mayor número de colegios privados nacionales e internacionales

de toda España, entre otros, el International College, King's College, San Patricio, Runymede, Los Sauces, Brains, Saint George, Highlands, Aldovea, Liceo Europeo.... Acoge además uno de los dos campus que la Universidad Europea de Madrid tiene en la Comunidad de Madrid. Cuenta asimismo con varios centros comerciales y médicos, dos campos de golf de 18 hoyos, club de tenis, club de paddle, y una de las ofertas gastronómicas más atractivas de Madrid. Hay que destacar La Plaza de la Moraleja, donde se encuentran los principales y más prestigiosos restaurantes de Madrid (A'Kangas, La Máquina, Aurea, La Penela, Sushi99), cafeterías como Pino, o farmacia y bancos. La Moraleja es un área que goza de gran seguridad gracias al sistema de alarmas que está conectado con la Entidad de Conservación de La Moraleja y las garitas de seguridad ubicadas en las diferentes entradas de acceso a la zona. Vivir en la Moraleja significa calidad, exclusividad y comodidad en un entorno inigualable y con los mejores servicios.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.