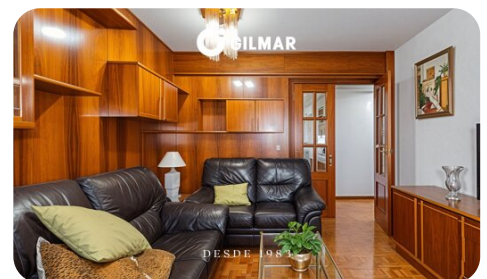


Piso en venta en Ventas - Madrid

Ventas, Madrid

Referencia: 224376



375.000 €

4.261 €/m²



88 m²



3 (3+0)



1 (1+0)



No



Sí

Descripción

Vivir en una última planta siempre marca la diferencia. Y si además disfrutas de vistas despejadas hasta la Sierra de Madrid, luz natural en todas las estancias, ventilación cruzada y una ubicación privilegiada junto a la Plaza de Toros de Las Ventas, el resultado es una vivienda con un enorme potencial para convertirse en un hogar excepcional.

Ubicada en una de las zonas más consolidadas y mejor comunicadas de Ciudad Lineal, esta vivienda de 85 m² construidos destaca por su luminosidad, su amplitud y las múltiples posibilidades que ofrece para adaptarla completamente a tu estilo de vida. Su distribución actual cuenta con tres dormitorios, un baño completo convertible fácilmente en dos

baños completos, salón y cocina independientes y una agradable terraza, perfecta para disfrutar de un ambiente íntimo sin salir de casa.

Al encontrarse en la última planta del edificio, la vivienda recibe abundante luz natural durante gran parte del día y disfruta de una privacidad difícil de encontrar en la ciudad. Las vistas abiertas, la ausencia de edificios frente a las principales estancias y la excelente ventilación aportan una sensación de amplitud y bienestar que se percibe desde el primer momento.

Uno de sus grandes valores es la ausencia de muros de carga, una característica cada vez más demandada que permite plantear una reforma

Descripción

prácticamente a medida. Podrás crear una gran zona de día abierta, ampliar estancias, diseñar una espectacular suite principal o redistribuir los espacios según tus necesidades, multiplicando el atractivo y el valor futuro de la vivienda.

La ubicación es otro de sus puntos fuertes. Situada a escasos minutos de la estación de Metro de La Almudena, con acceso inmediato a la líneas 2, y rodeada de todo tipo de servicios, comercios, colegios, zonas verdes y opciones de ocio, disfrutarás de la comodidad de tener Madrid a tus pies sin renunciar a la tranquilidad de un entorno residencial consolidado.

La finca, construida en 1980, dispone de ascensor y doble puerta en el portal para mayor seguridad y se encuentra en buen estado de conservación, ofreciendo una excelente base para quienes buscan una vivienda con personalidad, vistas, luz y

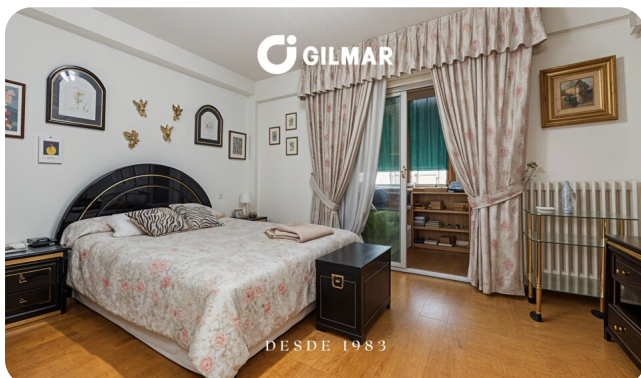
un extraordinario potencial de revalorización.

Una oportunidad única para crear la casa que siempre has imaginado en una de las zonas con mayor demanda y proyección de Madrid.

Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños, ofreciendo un servicio integral y personalizado que se adapta a las necesidades de cada comprador. Con una trayectoria impecable, somos líderes en el sector inmobiliario gracias a nuestra experiencia y compromiso.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Avenida de América. Llámanos al 91 771 77 99 o escríbenos a avenidaamerica@gilmar.es. Por favor, facilita la referencia 224376 al realizar tu consulta.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.