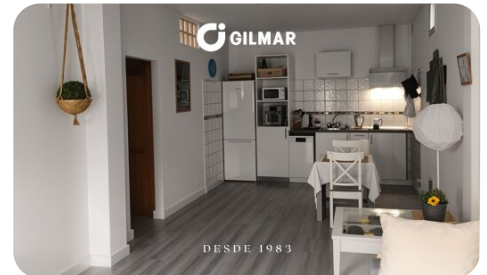


# Apartamento en venta en Arona - Santa Cruz de Tenerife

Arona, Santa Cruz de Tenerife

Referencia: 224375



189.000 €

2.487 €/m²



76 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



No

## Descripción

GILMAR presenta este maravilloso apartamento en La Estrella, Las Galletas, una de las zonas más atractivas del sur de Tenerife, que ofrece todos los servicios necesarios para el día a día y una excelente conexión con el resto de la isla.

Se trata de una propiedad situada en planta baja, con entrada privada e independiente directamente desde la calle, con una superficie de 76 m², diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad. El apartamento dispone actualmente de dos dormitorios, uno de ellos convertido en un amplio vestidor, un luminoso salón con zona de cocina integrada y un baño completo con moderno plato de

ducha.

La vivienda ha sido sometida a una reforma integral, incluyendo la renovación completa de las instalaciones de fontanería y electricidad. Ofrece un espacio moderno, confortable y listo para entrar a vivir. Se vende totalmente amueblada, con un estilo actual y elegante, y una cocina completamente equipada con todos los electrodomésticos necesarios, incluyendo lavavajillas. Además, cuenta con un práctico patio de luz donde se encuentra instalada la lavadora.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad

## Descripción

es que dispone de proyecto y documentación técnica preparada para la tramitación del cambio de uso de local a vivienda. El inmueble cuenta ya con todos los suministros necesarios para su uso como apartamento, incluyendo el boletín eléctrico vigente, facilitando así el proceso administrativo correspondiente.

Gracias a su excelente ubicación, distribución funcional, calidad de la reforma y el potencial de incremento de valor mediante la regularización de su situación, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para quienes buscan una residencia propia como para inversores interesados en una vivienda con alto potencial de rentabilidad en el sur de Tenerife.

Una excelente opción tanto como residencia habitual o inversión de alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas del sur de la isla.

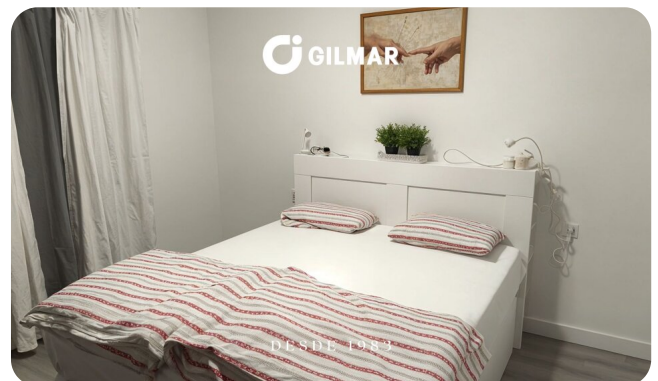
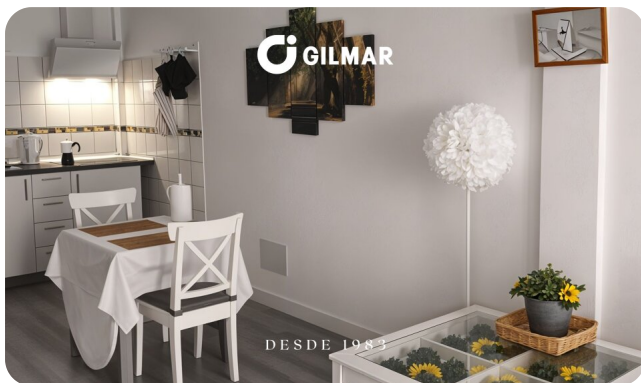
Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con un equipo de expertos y un profundo conocimiento del mercado, nuestra misión es ofrecer un servicio impecable y adaptado a tus necesidades.

Si deseas más información sobre esta propiedad, no dudes en contactar con nuestro equipo de Costa Adeje. ¡Estaremos encantados de ayudarte!

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de notaría, registro ni cualquier otro que, según ley, corresponda al comprador.

Los datos expuestos son meramente orientativos y sujetos a posibles errores u omisiones involuntarias.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.