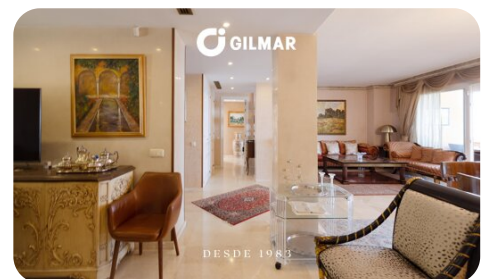


Ático-Dúplex en venta en Marbella Este - Málaga

Marbella Este, Málaga

Referencia: 224366



3.650.000 €

12.065 €/m²



303 m²



4 (4+0)



5 (4+0)



Sí



Sí

Descripción

Hay propiedades que destacan por sus dimensiones, otras por su ubicación. Y luego están aquellas que reúnen ambas cualidades de una forma excepcional.

Este magnífico ático dúplex se encuentra en primera línea de playa, en una de las zonas más privilegiadas de Río Real, Marbella Este. Una residencia única, con una presencia y unas vistas difíciles de encontrar, donde el Mediterráneo se convierte en parte esencial de la experiencia diaria.

Con más de 300 m² construidos y una impresionante terraza orientada hacia el Mediterráneo y con vistas frontales al mar, se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de

largos días al aire libre, cenas al atardecer y la incomparable luz de la Costa del Sol.

En el interior, la propiedad destaca por la extraordinaria amplitud de sus espacios y la sensación de apertura que define toda la vivienda. El gran salón independiente se convierte en uno de sus principales protagonistas, ofreciendo un ambiente amplio y luminoso con impresionantes vistas abiertas al Mediterráneo. Desde aquí, el mar se disfruta como parte esencial de la experiencia, creando una conexión permanente entre el interior y el incomparable entorno que rodea la propiedad. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite, ofreciendo el máximo nivel de privacidad y confort. Dispone además de un

Descripción

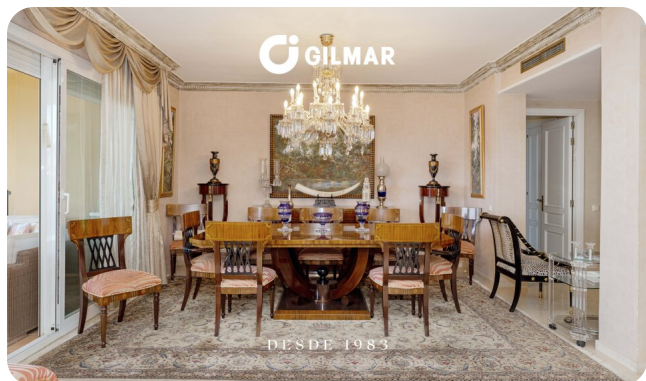
aseo de invitados. Los baños cuentan con suelo radiante, un detalle que aporta una sensación adicional de confort y bienestar, especialmente durante los meses más frescos. Como valor añadido, la vivienda cuenta con 2 plazas de garaje, un trastero y ascensor que accede directamente a la propiedad.

El edificio ofrece una elegante presencia arquitectónica y se encuentra dentro de una urbanización cuidadosamente mantenida, rodeada de jardines y con dos magníficas piscinas. Un entorno tranquilo y privado, a pocos pasos del mar.

Río Real representa una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella Este, combinando privacidad y tranquilidad con una excelente conexión con el resto de la ciudad. Su proximidad a la playa, prestigiosos campos de golf y los principales servicios de Marbella convierte esta zona en una de las más deseadas de la Costa del Sol. El Casco Antiguo y Puerto Banús se encuentran igualmente a poca distancia.

Más que una propiedad frente al mar, esta es una oportunidad de disfrutar de una forma de vida excepcional.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.