

Chalet Independiente en venta en El Viso - Madrid

El Viso, Madrid

Referencia: 224348



10.000.000 €

11.779 €/m²



849 m²



0 (0+0)



0 (0+0)



No

Descripción

En el corazón del exclusivo barrio de El Viso, una de las zonas residenciales más cotizadas de Madrid, se encuentra este excepcional chalet independiente con un extraordinario potencial de reforma, ideal para crear una vivienda única y totalmente personalizada.

Con una superficie construida de 849 m² sobre una parcela de 453 m², la propiedad se distribuye en cuatro amplias plantas que ofrecen espacios generosos, una magnífica versatilidad y múltiples posibilidades de redistribución, adaptándose a las necesidades y al estilo de vida más exigentes. Una oportunidad excepcional para transformar este inmueble en una residencia exclusiva, en una ubicación privilegiada que combina privacidad,

tranquilidad y excelentes comunicaciones con el centro de la ciudad.

- **SEMI-SÓTANO**: 309 m² con buena iluminación natural y ventilación. - **PLANTA BAJA**: 151 m² que destacan por su amplitud, ideales para crear un entorno acogedor y representativo. - **PRIMERA PLANTA**: Otros 151 m², concebidos para la privacidad y descanso. - **SEGUNDA PLANTA**: 122 m² que añaden un nuevo nivel de exclusividad, ideales como zona privada adicional. - **ÁTICO**. 46 m² un apartamento independiente de un dormitorio.

Tanto la fontanería como la electricidad y los sistema de calefacción son prácticamente nuevos. La vivienda cuenta con apoyo de placas solares que

Descripción

garantizan la máxima eficiencia energética. Este chalet es una auténtica joya en el corazón del Viso, perfecto para aquellas familias que desean diseñar su casa a medida y vivir en una de las zonas más exclusivas de Madrid.

EL VISO, conocido por su entorno elegante y residencial, destaca por su exclusividad y la tranquilidad que ofrece a sus residentes, mientras está perfectamente conectado con el resto de la ciudad. A pocos minutos andando de algunos de los mejores colegios de España. Cerca de centros comerciales y calles como paseo de la Habana que ofrecen una experiencia premium con boutiques de alta gama y restaurantes exclusivos. También se encuentra perfectamente conectado mediante el transporte público, que complementa la accesibilidad de esta zona privilegiada.

Este enclave combina lo mejor de dos mundos: tranquilidad y exclusividad con acceso inmediato al

dinamismo de la ciudad. El Viso es sin duda sinónimo de clase, representando ese equilibrio ideal entre la vida urbana y el confort residencial.

Si has estado buscando un inmueble único con una referencia de exquisitez en Chamartín, esta propiedad tiene todo lo que deseas. Desde 1983, **GILMAR** ha sido la compañía líder en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños con asesoramiento profesional, honesto, y personalizado.

Para más información sobre esta impresionante propiedad, por favor, ponte en contacto con nuestro equipo en la oficina de Chamartín ubicada en el **PASEO DE LA CASTELLANA, 164**. Llámanos al **91 583 03 00** o envíanos un correo electrónico a **VISOCHAMARTIN@GILMAR.ES**, facilitándonos la referencia **224348**. Estamos aquí para hacer realidad tus sueños inmobiliarios.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.