

Solar Urbano en venta en Guadarrama - Madrid

Guadarrama, Madrid

Referencia: 224333



140.000 €

89 €/m²



1580 m²

Descripción

SOLAR URBANO DE USO PRIVADO DEPORTIVO EN GUADARRAMA Referencia: 224333

Situado en el pintoresco municipio de Guadarrama, este solar urbano de 1.580 m² ofrece un enclave ideal para aquellos que buscan desarrollar un proyecto deportivo privado sin ánimo de lucro. Totalmente llano y con una superficie escasamente arbolada, este terreno resulta perfecto para convertir en un espacio polifacético con instalaciones como piscina, pistas de tenis o pádel, gimnasio y otras infraestructuras deportivas que se adapten a tus necesidades y estilo de vida.

El solar cuenta con una ocupación máxima del 15%, edificabilidad del 0,3 y permite construcciones solo

de uso deportivo. Está completamente urbanizado y tiene una fachada de 50 metros, lo que facilita la planificación y construcción. La posibilidad de desarrollar un espacio único con propósito deportivo en una ubicación tan privilegiada es ideal tanto para proyectos personales como para iniciativas comunitarias.

GUADARRAMA: VIDA TRANQUILA EN EL ENTORNO NATURAL DE LA SIERRA Guadarrama, enclavado en la Sierra de Madrid, combina el encanto de un entorno natural con una excelente conexión a servicios. Vivir en Guadarrama significa disfrutar de aire puro, impresionantes paisajes montañosos y una atmósfera de tranquilidad, sin renunciar a la cercanía con la capital de España,

Descripción

Madrid, a tan solo 45 minutos en coche.

En un radio de 10 kilómetros, destaca el Colegio Everest School Monteclaro, un prestigioso centro bilingüe. En cuanto a ocio y compras, tienes el Centro Comercial Planetocio en Collado Villalba, que cuenta con una gran oferta de tiendas, restaurantes y entretenimiento. La movilidad también está asegurada con la estación de tren de cercanías Collado Villalba (líneas C3a y C8) a pocos minutos, varias líneas de autobuses interurbanos, como la 682 y la 684, y la cercanía de la A-6, eje principal de la zona noroeste de Madrid.

SOBRE GILMAR Desde 1983, GILMAR se

enorgullece de haber ayudado a miles de personas a encontrar la casa de sus sueños o a dar con la inversión perfecta. Nuestra pasión por el sector inmobiliario y el trato personalizado nos han convertido en una de las empresas más reconocidas y confiables del mercado.

Si deseas más información sobre este solar y sus características, por favor, facilítanos la referencia 224333. Nuestro equipo de la oficina de Villalba estará encantado de atenderte. Visítanos en **CALLE RINCÓN DE LAS HERAS 3, CENTRO COMERCIAL LOS VALLES**, o contáctanos en el **91 849 90 99** o a través de nuestro correo: **VILLALBA@GILMAR.ES**. Tu próximo gran proyecto puede comenzar aquí.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.