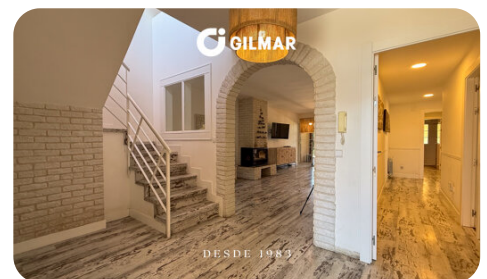


Chalet Pareado en venta en Guadarrama - Madrid

Guadarrama, Madrid

Referencia: 224313



650.000 €

3.299 €/m²



197 m²



4 (4+0)



3 (3+0)



Sí

Descripción

Descubre este chalet pareado exclusivo de 197 m², recién reformado con materiales de gran calidad, ubicado en una tranquila y codiciada zona de Guadarrama. Levantado sobre una parcela completamente llana de 645 m², el diseño de esta vivienda la convierte en un hogar cómodo y funcional, ideal pudiendo vivir en una sola planta, mientras te deleitas con sus impresionantes vistas a la montaña y la naturaleza que la rodea.

Este hogar se distribuye en dos plantas que priorizan comodidad y elegancia. En la planta baja, encontrarás una cocina completamente nueva, equipada con los mejores acabados, un acogedor salón de 30 m² con chimenea y acceso directo a una terraza acristalada que invita al relax y la

contemplación del entorno natural. Además, esta planta cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo uno principal en suite, y un baño adicional con bañera. El garaje cubierto para un coche también se encuentra en esta planta, asegurando máxima comodidad.

En la primera planta, un segundo salón versátil con múltiples posibilidades y una habitación adicional con baño completo y acceso a una terraza privada completan el cuadro. Es el espacio perfecto para crear una zona independiente o disfrutar de momentos íntimos en familia.

Los exteriores son igualmente atractivos: un jardín perfectamente cuidado y una piscina privada se

Descripción

presentan como el refugio perfecto para relajarte y disfrutar del clima de la sierra madrileña.

UBICACIÓN Y SERVICIOS CERCANOS Este chalet no solo te ofrece tranquilidad, sino también acceso a una maravillosa calidad de vida. Guadarrama es una localidad llena de encanto que combina ambientes naturales con todas las comodidades urbanas. A menos de 10 kilómetros de distancia, el **COLEGIO SAN AGUSTÍN** en Villalba es una gran opción educativa para familias con niños pequeños y adolescentes.

Si hablamos de zonas comerciales, el **CENTRO COMERCIAL LOS VALLES**, a solo 15 minutos, es un punto estratégico para encontrar tiendas, restaurantes y entretenimiento de calidad sin alejarse de tu hogar. En cuanto a transporte público, las estaciones de cercanías de **LOS NEGRALES** y **COLLADO VILLALBA** están situadas en las proximidades, ofreciendo conexión directa a Madrid y otras zonas importantes. Varias líneas de autobuses también operan en la zona, como la línea **682**, garantizando una comunicación impecable con distintos puntos.

El entorno de Guadarrama, junto a su cercanía a Alpedrete, ofrece infinidad de rutas de senderismo,

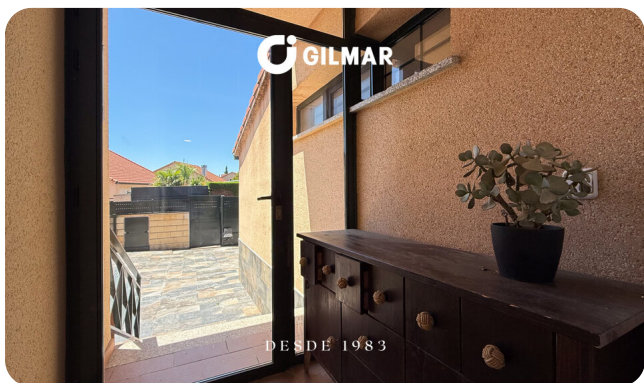
centros deportivos y restaurantes donde disfrutar de cocina tradicional. A pesar de su entorno natural, la conexión rápida con la autovía A-6 te permite estar en la capital en menos de una hora, lo que la convierte en una opción muy atractiva para aquellos que buscan paz y tranquilidad sin renunciar a la vida urbana.

SOBRE GILMAR Con más de 40 años de experiencia, GILMAR es una de las firmas líderes en el sector inmobiliario en España. Desde 1983, nos hemos dedicado a ayudar a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños, acompañándoles en todo el proceso con profesionalidad, cercanía y transparencia. Nuestra cartera cuenta con propiedades exclusivas como esta en Guadarrama, ofreciendo siempre un servicio personalizado y de alta calidad.

Para más información sobre esta joya con referencia **224313**, no dudes en contactar con el equipo de nuestra oficina en **COLLADO VILLALBA**. Nos encontrarás en **C/ RINCÓN DE LAS HERAS 3 (CENTRO COMERCIAL LOS VALLES)** o puedes llamarnos al **91 849 90 99**. También estamos disponibles a través de nuestro correo electrónico: **VILLALBA@GILMAR.ES**. ¡Estaremos encantados de atenderte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.