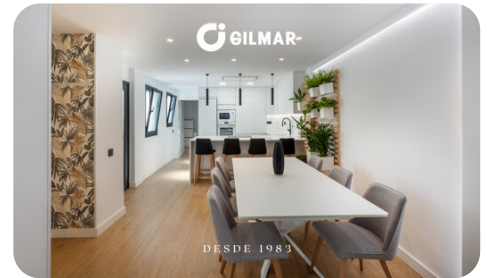


Ático-Dúplex en venta en Las Palmas de Gran Canaria - Las Palmas

Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas

Referencia: 224293



887.000 €

6.160 €/m²



144 m²



2 (2+0)



3 (2+0)



No



Sí

Descripción

Gilmar ofrece en venta este ático dúplex de diseño a un minuto de Las Canteras, con doble altura y terraza de treinta y cinco metros cuadrados con vistas al mar y al Teide.

La vivienda, ubicada en las dos últimas plantas del edificio, cuenta con aproximadamente ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados construidos, además de trastero de seis metros cuadrados. Desde el primer momento destaca la sensación de amplitud gracias a su impresionante doble altura, presente tanto en la zona de salón como en el dormitorio principal, creando espacios llenos de luz y personalidad.

La planta principal alberga un amplio salón-comedor, cocina de diseño abierta con península, un dormitorio, un baño completo y un aseo. La cocina ha sido realizada con mobiliario de alta gama de la firma Fénix en blanco mate, herrajes y accesorios Blum, encimeras y petos de Krion sin juntas visibles, y electrodomésticos Balay en cristal blanco, incluyendo lavavajillas. El pavimento técnico Easyflooring, acabado roble Mundaka, aporta calidez y un punto de diseño diferencial a esta planta.

En la planta superior se encuentra el espectacular

Descripción

dormitorio principal de veintiocho metros cuadrados, con un armario empotrado de casi ocho metros lineales equipado con iluminación automática al abrir sus puertas, además de un baño completamente reformado y acceso directo a la terraza.

La terraza, de aproximadamente treinta y cinco metros cuadrados, constituye uno de los grandes protagonistas de la vivienda. Un espacio exterior excepcional donde disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente contemplar el océano. Desde ella se disfrutan espectaculares puestas de sol sobre el Atlántico y, en numerosos días despejados, vistas al Teide. La terraza dispone además de una segunda cocina totalmente equipada (también con electrodomésticos Balay en cristal blanco y lavavajillas), barandilla de cristal perimetral Cortizo 8500 View Crystal y ducha exterior con agua caliente.

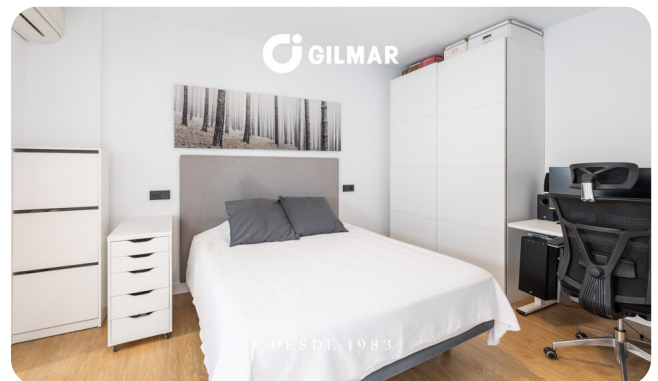
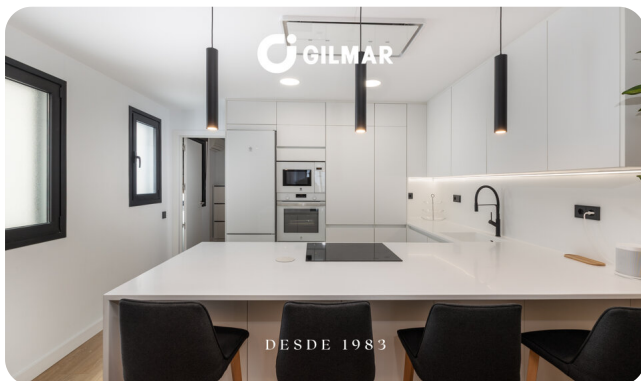
La reforma integral realizada en 2023 incluyó la renovación completa de instalaciones eléctricas y fontanería, nueva escalera con barandilla de cristal,

baños de diseño, iluminación LED integrada y climatización con equipos Panasonic de nueva instalación. La vivienda incorpora además un completo sistema de domótica KNX, gestionable desde el móvil a través de la app Cube Vision, que permite controlar la iluminación, el aire acondicionado y las persianas motorizadas de toda la casa. Buena parte de la iluminación es regulable tanto en intensidad como en temperatura de color (luz cálida a fría), permitiendo crear distintos ambientes según el momento del día.

Una oportunidad única para quienes buscan vivir frente al mar, con calidades de altísimo nivel y un diseño que combina confort, tecnología y las mejores vistas de Las Canteras.

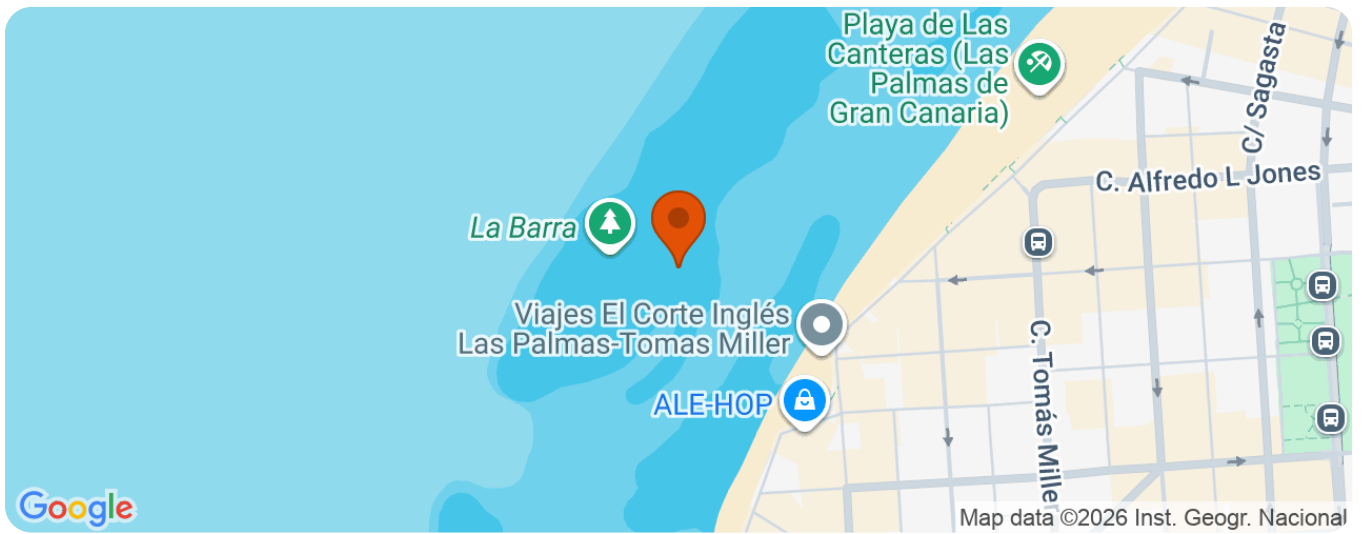
Información: El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de notaría, registro, ni cualquier otro que según ley pueda corresponder al comprador. Los datos expuestos son meramente orientativos y se encuentran sujetos a errores u omisiones involuntarias.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.