

Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 224266



750.000 €

6.944 €/m²



108 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

En el corazón del prestigioso barrio de Salamanca, concretamente en la zona de Lista, se encuentra este inmueble cargado de posibilidades para quienes buscan una inversión con alto potencial de rentabilidad. Actualmente habilitada como oficina, esta propiedad destaca por su versatilidad y su ubicación privilegiada entre las calles Príncipe de Vergara y Díaz Porlier. Con una superficie construida de 108 m² y espacios diáfanos, el inmueble ofrece la oportunidad perfecta para ser adaptado a una distribución personalizada, ideal para transformarlo en una vivienda moderna con 3 dormitorios y 2 baños, o en una oficina funcional y contemporánea.

El edificio, construido en 1976, cuenta con un portal

de diseño excelente, ascensor y servicio de portero automático. Además, dispone de suelos de tarima flotante, aire acondicionado, armarios empotrados y una terraza de 15 m² para disfrutar de momentos de ocio en un espacio exterior privado.

El barrio de Lista es uno de los epicentros de la actividad capitalina. Rodeado de comercios exclusivos, locales de restauración de alta calidad, y todos los servicios que dotan a esta zona de una atmósfera cosmopolita y elegante, vivir aquí es sinónimo de prestigio.

Esta propiedad es una oportunidad excepcional de inversión en una de las zonas más demandadas de Madrid. Ya sea para destinarla a residencia o a uso

Descripción

profesional, la combinación de su ubicación, las características del edificio y su potencial para ser reformada la convierten en una apuesta segura.

Desde 1983, GILMAR ha sido sinónimo de excelencia en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestro equipo experto está aquí para ti y esta exclusiva vivienda es un ejemplo más de nuestro compromiso con la calidad y el lujo.

Para más información sobre esta magnífica propiedad, no dudes en ponerte en contacto con nuestra oficina de Salamanca. Nos puedes visitar en C/ Diego de León, 15, llamar al teléfono 91 423 00 50 o escribirnos a nuestro correo electrónico. Por favor, indícanos la referencia 224266 al realizar tu consulta. ¡Estamos aquí para ayudarte a encontrar tu nuevo hogar!

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.