

Chalet Independiente en alquiler en Pinar del Rey - Madrid

Pinar del Rey, Madrid

Referencia: 224228



3.100 €

14 €/m²



220 m²



5 (5+0)



3 (3+0)



No

Descripción

En el prestigioso barrio de **PINAR DEL REY**, en el distrito de Hortaleza, se encuentra este magnífico chalet independiente de 220 m² construidos sobre una parcela de 300 m². Este inmueble, construido en 2006, combina elegancia, funcionalidad y luminosidad, ofreciendo un hogar ideal para quienes buscan un espacio exclusivo en una de las zonas más demandadas de Madrid.

La vivienda se distribuye en **DOS PLANTAS** cuidadosamente diseñadas. En la planta baja, encontramos un amplio salón-comedor que se caracteriza por su extraordinaria luminosidad gracias a los grandes ventanales que conectan con

el jardín. La cocina, completamente equipada, se complementa con un comedor de invierno, un despacho y un aseo, creando espacios versátiles y funcionales para toda la familia. Desde esta planta se accede directamente al jardín, un oasis privado ideal para disfrutar de momentos al aire libre.

En la primera planta, el chalet dispone de tres habitaciones amplias y luminosas, dos de las cuales cuentan con baño en suite, además de un baño adicional. Las estancias destacan por su diseño elegante, carpintería interior de madera y acabados de alta calidad. La orientación suroeste asegura luz natural durante todo el día, aportando calidez y

Descripción

confort a cada rincón de la vivienda.

Vivir en Pinar del Rey significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a las comodidades de la ciudad. Este barrio está rodeado de parques, zonas verdes y todos los servicios que necesitas para el día a día, convirtiéndolo en un lugar ideal para familias y profesionales.

Comunidad/IBI incluidos. · No incluye suministros (agua, luz, gas) · Certificado Energético: Calificación letra __pendiente__. Condiciones económicas y garantías: · Fianza legal: 1 mes de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos. · Garantía adicional: según solvencia (a concretar en contrato). · Se solicitará acreditación de solvencia económica para formalizar el arrendamiento. · Contrato de vivienda habitual

según legislación vigente · Alquiler Larga Temporada.

Desde 1983, **GILMAR** ha sido sinónimo de confianza y excelencia en el sector inmobiliario. Durante más de 40 años, hemos ayudado a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños, ofreciendo un servicio personalizado y profesional en cada paso del proceso.

Si deseas más información sobre este exclusivo chalet, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo. Facilitanos la referencia **224228** y estaremos encantados de atenderte. Puedes visitarnos en nuestra oficina en **C/ GOYA, 47 - 5ª PLANTA**, llamarnos al **91 209 32 90**, o escribirnos a **ALQUILERES.MADRID.INTERIOR@GILMAR.ES**. Nuestro equipo de expertos está a tu disposición.

Fotografías



