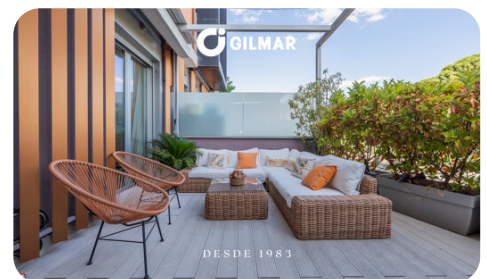


Piso en venta en Costillares - Madrid

Costillares, Madrid

Referencia: 224227



1.135.000 €

8.225 €/m²



138 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Gilmar presenta esta magnífico dúplex, dentro de una de las promociones residenciales más exclusivas y reconocidas del norte de Madrid. Ubicada junto al Cuartel General de la Armada Española, en un entorno distinguido, seguro y perfectamente comunicado, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan calidad, confort y una ubicación estratégica en una zona de gran prestigio. La vivienda distribuye en dos cómodas plantas, ofreciendo espacios amplios, funcionales y llenos de luz gracias a su excelente orientación sur. Dispone de 3 dormitorios, 2 cuartos de baños completos y una espectacular terraza, ideal para disfrutar del exterior con total privacidad. Construida en 2021, la propiedad se encuentra en

muy buen estado de conservación y destaca por sus acabados contemporáneos, su cuidada distribución y el elevado nivel constructivo propio de una promoción de lujo. Además, dispone de armarios empotrados, trastero vestido, plaza de garaje y piscina, aportando la máxima comodidad para el día a día.

Entre sus prestaciones cabe destacar la calefacción central y el acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida. Una vivienda singular que combina la exclusividad de una promoción de referencia, la comodidad de una distribución tipo dúplex y el valor añadido de una ubicación privilegiada en una de las zonas con mayor demanda y proyección de Madrid.

Descripción

Comercializa GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO-ARTURO SORIA (Telf. 917717700, arturosoria@gilmar.es) la mejor opción para vender su vivienda.

Pinar de Chamartín situado en la parte alta de Arturo Soria es uno de los más exclusivos barrios residenciales de Madrid por sus zonas verdes y accesibilidad, su carácter residencial y su localización próxima al centro urbano y a todos los servicios le convierten en uno de los enclaves más deseados por quienes quieren disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de una gran ciudad.

Este entorno privilegiado es sede de múltiples embajadas y algunos de los mejores centros educativos nacionales e internacionales tanto privados como públicos (Liceo Francés [Lycee Francais], Colegio Ramón y Cajal, Colegio Europeo, Colegio La inmaculada, Colegio Azorín, Colegio Joaquín Turina, Centro de Educación Infantil Bilingüe San Jorge School, etc.).

La cercanía al metro Pinar de Chamartín-Línea 1 y 4 y Pinar del Rey-Línea 8 además de a diversas líneas de autobús como 7, 29, 107, 125, 129, 150 o N1 nos garantizan un rápido acceso al centro. La incorporación a las autovías M30, M40 M11 y NII es inmediata. La proximidad al Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid Barajas y a la Estación de Chamartín es un valor añadido.

Una oportunidad única para vivir en uno de los enclaves residenciales más privilegiados de Madrid.

Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia, nuestra misión es ofrecer un servicio personalizado y de calidad, asegurando la satisfacción de cada cliente.

Si deseas más información sobre esta vivienda con referencia 224227, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Arturo Soria. Puedes visitarnos en C/ Corazón de María esq. López

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.