

Chalet Independiente en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 224167



10.500.000 €

9.227 €/m²



1138 m²



4 (3+1)



6 (3+2)



Sí

Descripción

RESIDENCIA CONTEMPORÁNEA DE ALTA TECNOLOGÍA EN SOMOSAGUAS, POZUELO DE ALARCÓN (MADRID)

Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y privadas de Madrid, esta extraordinaria propiedad representa una nueva forma de entender el lujo contemporáneo: arquitectura, tecnología, sostenibilidad y bienestar integrados en un entorno de absoluta privacidad.

Sobre una parcela de 2.540 m² y con 1.325 m² construidos, la vivienda destaca por sus líneas arquitectónicas depuradas, sus amplios espacios y

una conexión excepcional entre interior y exterior. Los grandes ventanales de suelo a techo permiten que la luz natural sea protagonista en todas las estancias, creando una sensación continua de amplitud y armonía con el jardín paisajístico que rodea la propiedad.

El exterior ha sido diseñado como un auténtico espacio de disfrute. Una espectacular piscina infinity de 5 x 20 metros, con tres zonas de hidromasaje integradas y cinco fuentes infinity de diseño, se convierte en el elemento central del jardín. El porche exterior de 100 m², equipado con cocina completa, zona de comedor, barra y

Descripción

climatización integral, ofrece un escenario perfecto para reuniones familiares, eventos privados o momentos de descanso durante todo el año.

La calidad constructiva y el nivel de equipamiento reflejan una cuidada selección de materiales y firmas de referencia internacional. La vivienda incorpora cerramientos panorámicos Panoramah con sistema motorizado, domótica avanzada Gira, electrodomésticos Miele y Bora, baños con elementos de Antonio Lupi, sauna y hammam Effe, sanitarios de alta gama italianos y alemanes e iluminación Flos. Una exclusiva escultura de Cristina Almodóvar recibe a los visitantes aportando un carácter artístico único al conjunto.

La suite principal, con 105 m², ofrece un espacio privado de extraordinarias dimensiones, con un elegante baño, doble vestidor y una distribución pensada para proporcionar máximo confort y privacidad. Tanto la cocina como el dormitorio principal cuentan con televisiones motorizadas integradas de 360 grados, un detalle tecnológico que refuerza el carácter innovador de la residencia.

La planta sótano ha sido concebida como una zona de vida adicional con luz natural y múltiples posibilidades. Dispone de área de ocio, gimnasio privado, zona wellness con sauna, hammam, jacuzzi para seis personas, sala de masajes y vestidor. Completa esta planta una lavandería profesional equipada y un estudio de servicio independiente, garantizando funcionalidad y comodidad para el día a día.

La eficiencia energética es uno de los grandes valores de la propiedad. Cuenta con certificación energética A++, instalación solar de 35 kW y pozo de agua propio legalizado, ofreciendo un nivel de autonomía excepcional y un consumo energético optimizado. El confort está garantizado durante todo el año mediante suelo radiante y refrescante, climatización centralizada y sistemas avanzados de filtración natural del aire integrados en la domótica.

El jardín ha sido cuidadosamente proyectado para crear un equilibrio entre la arquitectura contemporánea y la vegetación seleccionada, suavizando los volúmenes minerales de la construcción y generando una atmósfera serena, elegante y acogedora.

La seguridad responde al mismo nivel de exigencia que el resto de la propiedad, incorporando videovigilancia con inteligencia artificial, sensores de movimiento interiores y exteriores, accesos biométricos mediante huella dactilar y conexión con central de seguridad. Todo ello dentro de la exclusiva urbanización de Somosaguas, reconocida por su privacidad, control de accesos y uno de los entornos residenciales más prestigiosos de Pozuelo de Alarcón.

Una residencia excepcional para quienes buscan una combinación única de diseño, tecnología, sostenibilidad y máximo confort en una de las ubicaciones más privilegiadas de Madrid.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.