

Chalet Pareado en venta en Cádiz - Cádiz

Cádiz

Referencia: 224141



500.000 €

3.425 €/m²



146 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No

Descripción

En el corazón del Centro Histórico de Cádiz, una de las zonas más emblemáticas y llenas de historia de la ciudad, se encuentra esta magnífica propiedad: un chalet pareado con infinitas posibilidades de reforma. Con una superficie construida de 146 m² distribuidos en dos plantas y una terraza-azotea privada, esta vivienda es una oportunidad única tanto para proyectos familiares como para inversores.

La distribución actual de la vivienda incluye en la planta baja un local comercial de 55 m² actualmente en funcionamiento, lo que garantiza rentabilidad desde el primer día. En la primera planta, encontramos un amplio salón con balcones que inundan el espacio de luz natural, una cocina

independiente, dos dormitorios y un baño completo. La segunda planta ofrece un dormitorio adicional, un baño y acceso directo a una terraza-azotea privada, ideal para disfrutar de las cálidas noches gaditanas o para reuniones al aire libre.

La ubicación es sencillamente inmejorable. A solo unos pasos de la Catedral de Cádiz y rodeado de los barrios históricos más importantes de la ciudad, este inmueble se sitúa en el corazón de una de las zonas más demandadas por su encanto, su oferta cultural y su cercanía a todo tipo de servicios.

El barrio en sí destaca por su combinación única de tradición y modernidad. Pasear por sus calles es como viajar en el tiempo, con sus fachadas

Descripción

históricas, plazas llenas de vida y una vibrante oferta gastronómica y cultural. Vivir aquí es disfrutar de la auténtica esencia gaditana, con la tranquilidad

de estar en una vivienda independiente y con la posibilidad de diseñarla completamente a tu medida.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.