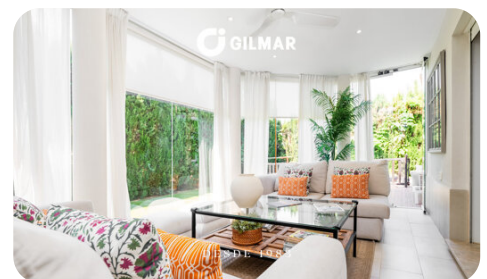


# Chalet Independiente en venta en Montequinto - Sevilla

Montequinto, Sevilla

Referencia: 224139



799.000 €

1.711 €/m²



467 m²



7 (7+0)



5 (5+0)



Sí

## Descripción

Descubre la definición de exclusividad en este impresionante chalet independiente situado en la zona de Montequinto, Sevilla, concretamente en Olivar de Quintos. Con un diseño impecable, esta vivienda combina amplitud, luminosidad y un confort inigualable en cada rincón, destacándose como una auténtica joya inmobiliaria para quienes buscan un estilo de vida privilegiado.

Este chalet completamente reformado se extiende en 467m² construidos sobre una parcela de 420 m² y se organiza en dos plantas concebidas para maximizar la funcionalidad y el lujo. En la planta baja, encontramos un espacioso y luminoso salón, una cocina de diseño moderno completamente equipada que conecta con un práctico lavadero y

garaje, un despacho o dormitorio adicional, un aseo de cortesía y una formidable área de invitados con salón, habitación y un baño completo. Un elemento central de esta planta es el porche acristalado con cerramiento de alta gama Lumon, ideal para disfrutarlo durante cualquier época del año.

En la planta superior, la suite principal se convierte en un refugio privado con vestidor, baño en suite y terraza con vistas despejadas al jardín y la piscina. Tres dormitorios adicionales y un baño completo dan forma a esta planta, proporcionando espacio y comodidad para toda la familia. El terreno exterior es un oasis de paz con una piscina privada, un jardín cuidado al detalle y una construcción independiente ideal para convertirla en un

## Descripción

despacho, gimnasio o sala de ocio. El garaje cerrado, con capacidad para dos vehículos, y un trastero complementan esta propiedad impecable.

Montequinto es una localización privilegiada caracterizada por su tranquilidad, seguridad y diversas comodidades. Especialmente la zona de Olivar de quintos destaca por su excelente comunicación, con acceso inmediato a la SE-30, SE-40 y la A-376, además de encontrarse a pocos minutos de la estación de Metro de Sevilla Línea 1, que conecta de forma rápida y cómoda con el centro de Sevilla.

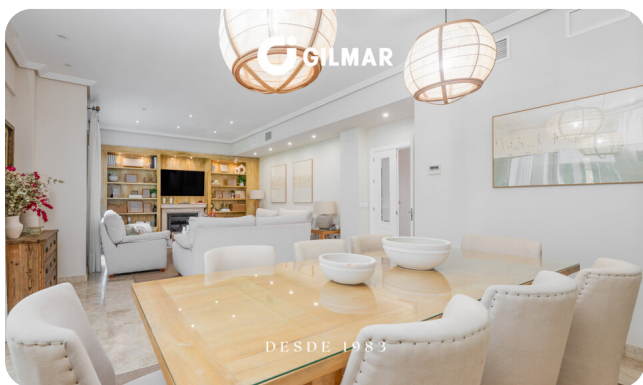
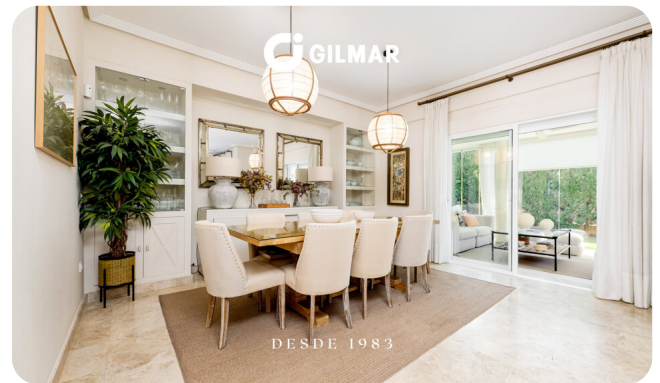
En resumen, este chalet en Olivar de quintos no es solo una vivienda; es un estilo de vida orientado al

confort, la privacidad y el diseño. Con una ubicación que combina la tranquilidad de una urbanización residencial con la comodidad de tener todos los servicios a escasos minutos, convirtiéndose en una de las zonas más demandadas para vivir en el entorno de Sevilla.

---

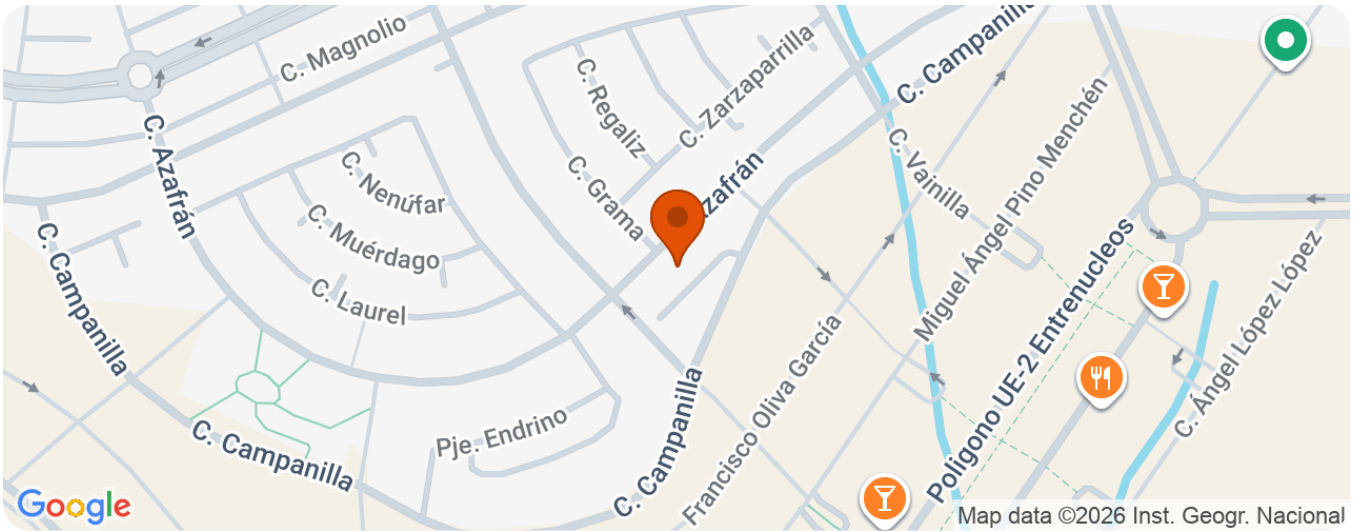
Desde 1983, en GILMAR nos hemos dedicado a convertir los sueños de nuestros clientes en realidades tangibles. Somos líderes en el sector inmobiliario, especializados en ofrecer las mejores propiedades con un servicio profesional y personalizado.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.