

Ático en venta en Estepona Oeste - Málaga

Estepona Oeste, Málaga

Referencia: 224138



418.000 €

5.806 €/m²



72 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Descubre este magnífico ático ubicado en la prestigiosa zona de Estepona Golf, una de las áreas más exclusivas de Estepona Oeste. Este magnífico ático se presenta como una excelente oportunidad para reformar y maximizar su rentabilidad, gracias a su privilegiada ubicación y características destacadas. Con 2 dormitorios, 2 baños, una terraza de 41 m² este ático ofrece luminosidad y vistas excepcionales que incluyen el mar y los campos de golf circundantes. Además, cuenta con una plaza de garaje, ascensor y piscina comunitaria, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para vivir como para invertir.

La propiedad se sitúa en un entorno semiurbano en crecimiento, rodeado de servicios de alta calidad. A

menos de 10 kilómetros encontrarás el Colegio Internacional San José, reconocido por su excelencia educativa. Para tus compras, el centro comercial Estepona Carrefour está a pocos minutos en coche y ofrece una amplia variedad de tiendas y servicios. En términos de transporte público, las líneas de autobuses cercanas incluyen el servicio interurbano que conecta Estepona con Marbella y Málaga, facilitando el acceso a otras zonas de interés. Aunque no hay estaciones de metro ni cercanías en las inmediaciones, la red de autobuses y la proximidad a la AP-7 aseguran una excelente conectividad.

La zona de Estepona Golf combina naturaleza y tranquilidad con una oferta de ocio excepcional. En

Descripción

un radio de menos de 20 kilómetros, encontrarás más de 30 campos de golf, incluyendo Azata Golf y Valle Romano, ideales para los amantes de este deporte. Además, la playa de Arroyo Vaquero, a tan solo 5 minutos, es perfecta para disfrutar del sol y del mar. El centro de Estepona, a 5 minutos en coche, te ofrece una vibrante vida cultural y gastronómica, con restaurantes, bares y actividades acuáticas para todos los gustos.

Este ático es una oportunidad única para aquellos que buscan un inmueble que combine lujo, ubicación estratégica y potencial de rentabilidad. Su estado actual, listo para estrenar, permite

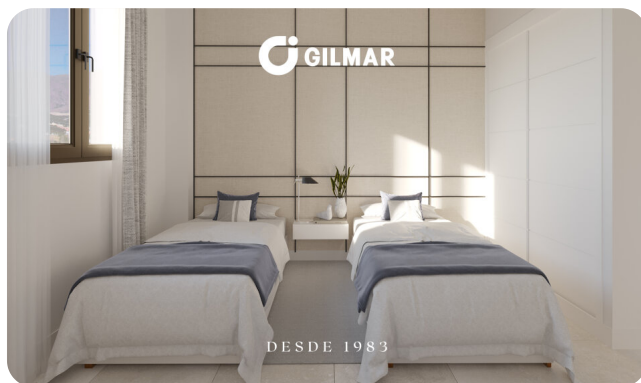
adaptarlo a tus necesidades y estilo, convirtiéndolo en una inversión inteligente en una zona de alta demanda.

Ático en Estepona Golf de 137 m2, 2 dormitorios, 2 baños, cocina, terraza de 41,00 metros, muy luminoso, orientación este, 1 plaza de garaje

CARACTERÍSTICAS:

Calefacción: A/A Frio - Calor Aire acondicionado
Ascensor Piscina Portero automático Estado de conservación: estrenar

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.