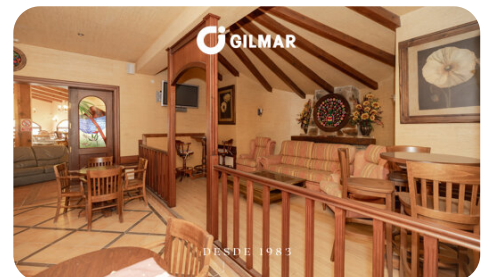


Local Comercial en venta en Estepona Este - Málaga

Estepona Este, Málaga

Referencia: 224064



1.800.000 €

4.186 €/m²



430 m²



No

Descripción

Presentamos **EN EXCLUSIVA** una de las oportunidades de inversión más interesantes de la Costa del Sol.

Se trata de un restaurante consolidado ubicado sobre una parcela urbana de 1.302 m², situada a tan solo 350 metros de la playa, cuyo verdadero valor reside en su extraordinario potencial urbanístico y en las múltiples posibilidades de desarrollo que ofrece.

Según el estudio urbanístico preliminar realizado por un estudio de arquitectura, la parcela está clasificada como *Suelo Urbano Consolidado* con calificación CO-2 (Equipamiento Privado Comercial), permitiendo distintos usos comerciales

y, además, la implantación de uso hotelero, sujeto a la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones administrativas.

En caso de desarrollar un proyecto hotelero, la normativa vigente permite incrementar la edificabilidad y la ocupación, alcanzando aproximadamente:

* Parcela de 1.302 m². * Hasta **2.440 m² edificables.
* Ocupación aproximada de 814 m². * Posibilidad de desarrollar hasta 4 plantas. * Capacidad estimada para 25-30 apartamentos turísticos o unidades hoteleras, dependiendo del diseño definitivo del proyecto.

Descripción

Su excelente ubicación, a escasos minutos andando de la playa, convierte este activo en una magnífica oportunidad para:

* Desarrollo de un hotel boutique. * Apartahotel o apartamentos turísticos. * Espacio gastronómico con alojamiento. * Centro comercial o de servicios. * Proyecto de inversión con alta rentabilidad en una de las zonas con mayor crecimiento de la Costa del Sol.

Actualmente la propiedad alberga un restaurante, permitiendo al comprador mantener la actividad existente, reformarla o acometer un nuevo

desarrollo inmobiliario, maximizando el aprovechamiento urbanístico de la parcela.

Una oportunidad única para inversores, cadenas hoteleras y promotores que buscan un activo diferencial, en una ubicación estratégica y con un importante recorrido de revalorización.

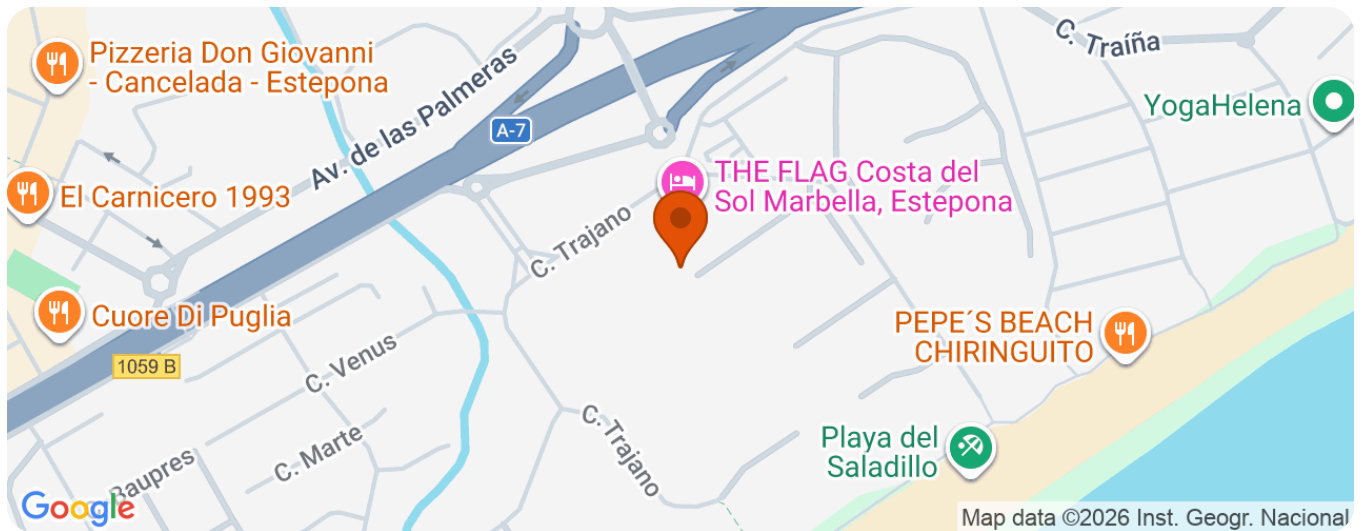
La información urbanística está basada en un estudio preliminar elaborado por técnico competente. Cualquier desarrollo deberá ser objeto de la correspondiente comprobación y tramitación ante el Ayuntamiento de Estepona.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.