

Piso en venta en Carretera de Cádiz - Málaga

Carretera de Cádiz, Málaga

Referencia: 224037



598.000 €

5.589 €/m²



107 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta fantástica vivienda, en formato piso, ubicada en uno de los enclaves con mayor proyección y recorrido de la ciudad, en el consolidado y emergente barrio de Finca El Pato, junto a la zona de Pacífico - Paseo Marítimo Oeste, un lugar verdaderamente privilegiado. Su entorno ofrece una conexión directa con el mar y la playa, a poca distancia caminando, y combina a la perfección modernidad, bienestar y una calidad de vida difícil de igualar en cualquier otro punto de Málaga.

Rodeada de amplias zonas verdes con avenidas y bulevares con una cuidada vegetación, la zona destaca por su inmejorable oferta de servicios: la Universidad Alfonso X El Sabio, diversos centros

deportivos, como el Pabellón Martín Carpena y el Estadio Ciudad de Málaga, Centro Deportivo Inacua o próximamente la futura escuela de tenis. Además, dispone de hospitales como Quirón, centros de salud, supermercados, centros comerciales y el magnífico pulmón verde del Parque Litoral o el Parque Natural del Guadalhorce, lugares ideales para pasear y disfrutar de un ambiente abierto, saludable y alegre.

Perfectamente comunicada, cuenta con estación de metro, Palacio de los Deportes, a escasos 2 minutos caminando y diferentes líneas de autobuses que nos conectan en pocos minutos con todos los puntos de interés de la ciudad, el propio centro Histórico con la calle Larios y Catedral, la

Descripción

estación de AVE María Zambrano o la Universidad de Málaga. El Aeropuerto Internacional se encuentra a tan solo ocho minutos en coche, convirtiendo este enclave en un referente de conexión, comodidad y crecimiento continuo.

La vivienda que presentamos se sitúa en una bonita urbanización privada, con amplias zonas comunes, piscina y espacios para los niños. Ubicada en una cuarta planta y orientada al oeste, disfruta de ventilación cruzada al estar el otro extremo de la vivienda orientado hacia las zonas comunes, orientación este, con sol de mañana y bonitas vistas al Parque Litoral, la luz natural nos acompaña todo el día.

Sus 107 metros cuadrados construidos se distribuyen en un amplio salón independiente con dos ambientes —estar y comedor— que se abre a una gran terraza ideal para compartir momentos con familiares y amigos, tanto en verano como en invierno pues esta acondicionada con un cerramiento que nos hace disfrutable esta estancia todo el año. La cocina, independiente y totalmente equipada nos aporta el sol de la mañana, ideal para desayunar con bonitas sensaciones, se completa

con tres amplios dormitorios con armarios empotrados: el principal con baño en suite, y un segundo baño para el resto de la familia o como baño de cortesía con plato de ducha.

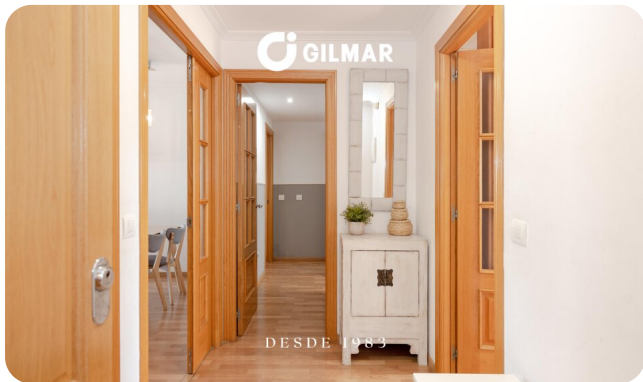
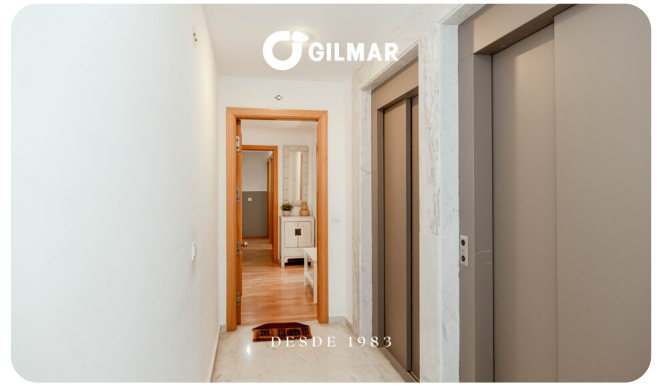
La propiedad incluye además una excelente plaza de garaje, aportando un valor añadido muy apreciado en la zona.

Pero lo más importante de esta vivienda son sus sensaciones, esta vivienda transmite una vibración única que la convierten en algo más que una casa: un verdadero hogar para disfrutar cada día.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.