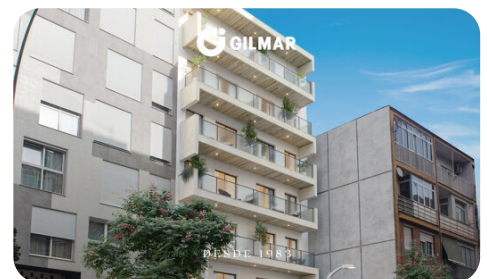


Piso en venta en Carretera de Cádiz - Málaga

Carretera de Cádiz, Málaga

Referencia: 224030



690.348 €

6.058 €/m²



114 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



Sí



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta extraordinaria vivienda de obra nueva en edificio denominado Málaga Centrum, una exclusiva promoción residencial ubicada en la calle Héroe de Sostoa, junto al emblemático barrio de Huelin, una de las zonas con mayor proyección y demanda de la ciudad.

Uno de los grandes atractivos de Málaga Centrum es su excepcional ubicación. Situado a escasos minutos a pie de la estación María Zambrano, del centro histórico y de la playa de Huelin, permite disfrutar de una excelente conexión con toda la ciudad y de una completa oferta de servicios, comercios, restauración y ocio. Además, la promoción se encuentra en una de las áreas de

mayor transformación urbanística de Málaga, beneficiándose de importantes proyectos que reforzarán aún más el valor de la zona en los próximos años, entre los que destacan el futuro Puerto Deportivo de San Andrés y el nuevo Auditorio Municipal, dos actuaciones estratégicas que contribuirán decisivamente al desarrollo y revalorización del entorno.

Promovido por una compañía que ha hecho de la sostenibilidad, la innovación y la excelencia constructiva sus principales señas de identidad, Málaga Centrum está compuesto por 35 modernas viviendas diseñadas para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y calidad de vida. La finalización de las obras y entrega de las viviendas está prevista para

Descripción

el último trimestre de 2027.

La promoción ofrece diferentes tipologías de viviendas de dos dormitorios y dos baños, mas un apartamento de un dormitorio con baño, concebidas bajo un concepto contemporáneo que integra cocinas abiertas al salón para maximizar la amplitud y la luminosidad de los espacios. Algunas de las unidades cuentan además con magníficas terrazas que permiten disfrutar del privilegiado clima mediterráneo durante todo el año.

Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada con una selección de materiales y acabados de alta gama, incluyendo elegantes cocinas italianas completamente equipadas con electrodomésticos integrados, baños totalmente amueblados y equipados, así como sistemas de climatización frío-calor que garantizan el máximo confort en cualquier época del año.

Como complemento a sus excelentes prestaciones, Málaga Centrum dispone de una magnífica zona comunitaria con piscina y solárium, un espacio pensado para el descanso y el disfrute al aire libre en una ciudad reconocida internacionalmente por

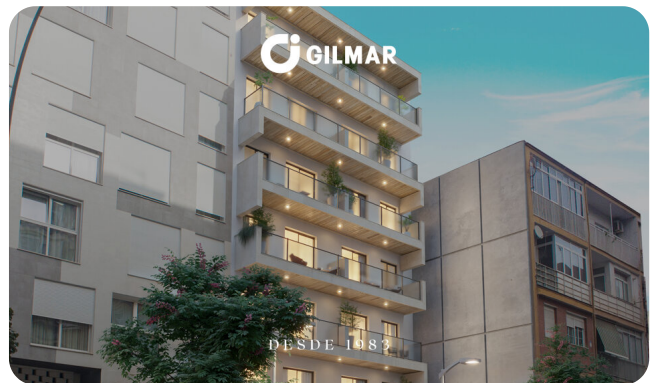
ofrecer uno de los mejores climas de Europa.

Ademas las viviendas en formato dos dormitorios vienen con cuarto trastero incluido en el precio y existe la posibilidad de poder adquirir, opcionalmente, todas las unidades, una plaza de garaje en el mismo edificio.

Málaga Centrum representa una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan establecer su residencia en una ubicación privilegiada de Málaga como para aquellos inversores que desean incorporar a su patrimonio un activo inmobiliario de gran potencial de revalorización y rentabilidad futura.

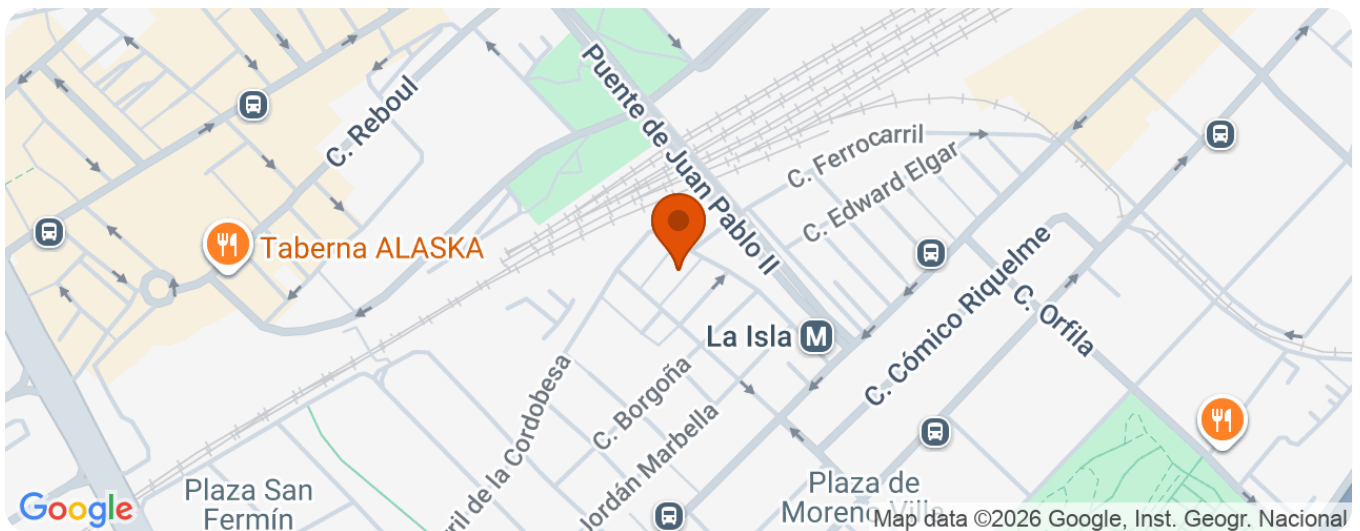
GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.