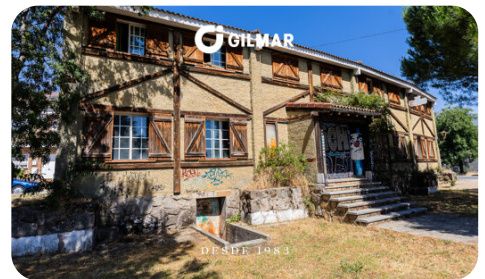


Local Comercial en venta en Mataelpino / Cerceda - Madrid

Mataelpino / Cerceda, Madrid

Referencia: 223985



395.000 €

973 €/m²



406 m²



No

Descripción

Ubicado en el encantador municipio de El Boalo, en la zona de Cerceda, este local comercial de 406 metros cuadrados construidos se presenta como una oportunidad única para quienes buscan invertir o emprender en un entorno tranquilo pero bien conectado. Construido en 1986, este inmueble destaca no solo por su estratégica ubicación dentro de una urbanización rodeada de chalets, sino también por su gran potencial. Anteriormente dedicado a la hostelería, el local cuenta con una chimenea y un horno para asados, elementos que añaden un toque acogedor y distintivo al espacio. Su distribución en dos plantas, con un amplio salón en la superior, lo convierte en un lugar ideal para

eventos sociales, reuniones familiares o cualquier concepto de negocio que desees desarrollar.

El barrio de Cerceda, situado en el corredor de la A-6 (Noroeste) de Madrid, es conocido por su calidad de vida. Rodeado de naturaleza, combina la tranquilidad de un entorno rural con la proximidad a servicios esenciales y una comunidad consolidada. Además, la conexión con Madrid capital y localidades cercanas es excelente, gracias a la carretera M-607 y a las líneas de autobús 672 y 876, que enlazan Cerceda con Moncloa y otros puntos clave de la Comunidad de Madrid. A nivel educativo, el Colegio Público de El Boalo, situado a menos de 10

Descripción

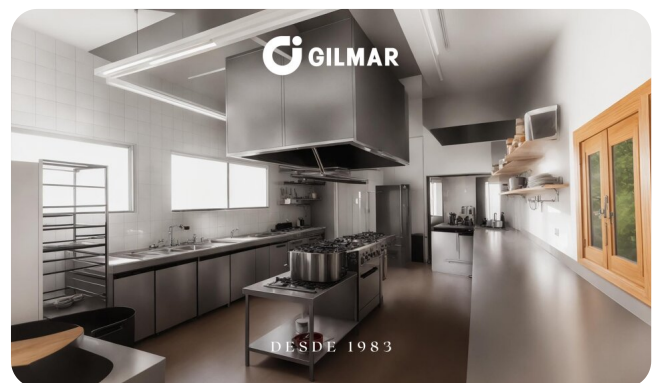
kilómetros, es una opción cercana y de calidad para familias que residan en la zona. Para los amantes del ocio y las compras, el Centro Comercial Planetocio en Collado Villalba, a solo 15 minutos en coche, ofrece una amplia gama de tiendas, restaurantes y entretenimiento. Aunque no hay estaciones de metro en las inmediaciones, las estaciones de cercanías de Collado Villalba y Colmenar Viejo están a poca distancia, facilitando el acceso a Madrid y a otros puntos de interés.

Este local requiere una reforma, pero su ubicación y características lo convierten en una inversión prometedora. Su entorno residencial, junto con la posibilidad de adaptar el espacio a diversos usos comerciales o de hostelería, garantiza un alto

potencial de rentabilidad. Es, sin duda, una oportunidad excepcional para quienes buscan maximizar el valor de su inversión en una de las zonas más atractivas del noroeste de Madrid.

En GILMAR, llevamos desde 1983 ayudando a nuestros clientes a encontrar las mejores oportunidades inmobiliarias, ya sea para vivir, emprender o invertir. Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Villalba, ubicada en C/ Rincón de las Heras 3 (Centro Comercial Los Valles). Llámanos al 91 849 90 99 o escríbenos a villalba@gilmar.es, indicando la referencia 223985. Estamos aquí para ayudarte a dar el siguiente paso.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.