

Edificio Residencial en venta en Torremolinos - Málaga

Torremolinos, Málaga

Referencia: 223849



1.595.000 €

5.220 €/m²



306 m²

Descripción

Oportunidad de inversión excepcional en uno de los enclaves más consolidados y demandados de la Costa del Sol.

Situado en segunda línea de playa, a escasos metros del paseo marítimo, este edificio completo se ubica en un entorno de alta demanda turística durante todo el año, rodeado de restauración, comercios y servicios.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 75 m² y cuenta con una superficie total construida de 305,3 m², distribuidos en varias plantas que actualmente se encuentran en explotación como apartamentos turísticos, con licencia turística en vigor para la totalidad del inmueble, lo que permite

continuidad operativa inmediata.

La configuración del edificio se compone de una planta sótano de 75,67 m² destinada a almacenamiento, un recurso especialmente valorado por su escasez en la zona; una planta baja de 54,58 m² actualmente habilitada como vivienda adaptada para personas con movilidad reducida; dos apartamentos independientes de 69,66 m² cada uno, situados en primera y segunda planta y configurados con dos dormitorios; y una planta ático con potencial de desarrollo para una unidad adicional que permitiría incrementar el rendimiento global del activo.

Se trata de un activo en funcionamiento que

Descripción

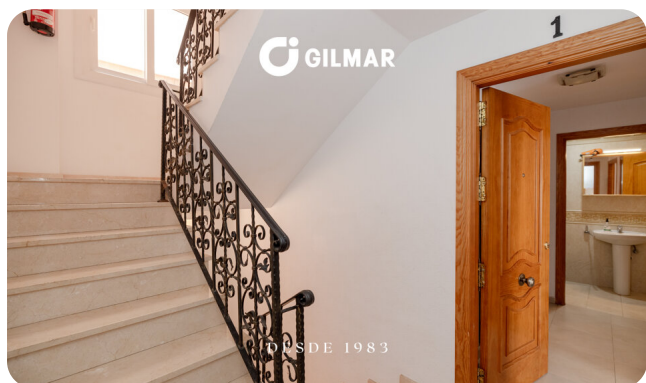
combina explotación turística consolidada con margen de optimización, ofreciendo ingresos desde el primer día y posibilidades de mejora progresiva de la rentabilidad.

Su ubicación estratégica, la escasez de producto similar en la zona y la fortaleza estructural del mercado turístico en La Carihuela convierten este edificio en una oportunidad especialmente

atractiva tanto para inversores patrimoniales como para operadores que buscan activos listos para explotar con recorrido de crecimiento.

Un edificio singular que reúne en un mismo activo ubicación prime, licencia turística integral, generación de ingresos inmediata y potencial de revalorización a medio y largo plazo.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.