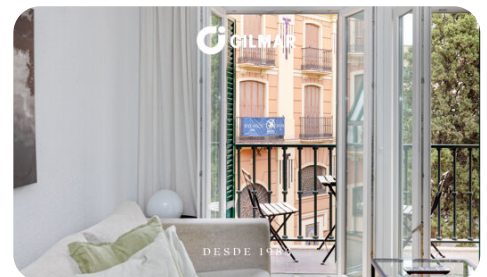


# Piso en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 223833



645.000 €

4.479 €/m²



144 m²



4 (4+0)



2 (2+0)



No



Sí

## Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario presenta esta magnífica vivienda situada en la exclusiva zona Centro, concretamente en la emblemática Plaza de San Francisco, una de las ubicaciones más demandadas del centro histórico de Málaga por su encanto, su vida urbana y su excelente conexión con todos los servicios.

La propiedad cuenta con 144 metros cuadrados construidos y se encuentra en una segunda planta exterior con ascensor, dentro de un edificio bien conservado. Su distribución es amplia y funcional, ofreciendo cuatro dormitorios y dos baños completos, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan una vivienda espaciosa en pleno centro de la ciudad.

La vivienda destaca por su luminosidad y su orientación oeste, así como por sus balcones con vistas directas a la Plaza de San Francisco, un privilegio poco habitual en este entorno. La habitación principal dispone de balcón privado, aportando un valor añadido muy especial. Además, varias estancias cuentan con vistas despejadas a la plaza, reforzando la sensación de amplitud y vida urbana.

El inmueble se encuentra en buen estado de conservación y listo para entrar a vivir.

Uno de sus grandes atractivos es que cuenta con licencia turística, lo que abre la puerta a una

## Descripción

excelente rentabilidad como inversión en una de las zonas con mayor demanda turística y residencial de Málaga.

Ubicada en el corazón de Málaga, la vivienda permite disfrutar de la vida cultural, gastronómica y comercial de la ciudad a pie, con todos los servicios, transportes y zonas de ocio a escasos minutos.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a

encontrar la casa de sus sueños y a realizar inversiones inmobiliarias con garantías. Con una amplia experiencia en el mercado, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si desea más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

## Fotografías



## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.