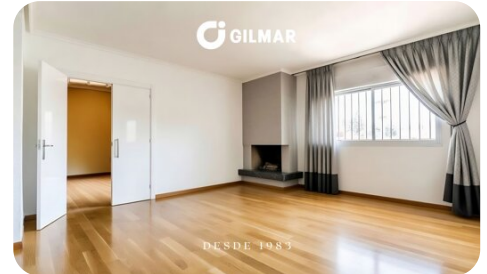


Chalet Adosado en venta en Peñagrande - Madrid

Peñagrande, Madrid

Referencia: 223820



1.395.000 €

4.574 €/m²



305 m²



6 (6+0)



5 (5+0)



Sí

Descripción

CHALET ADOSADO EN PEÑAGRANDE: OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN PARA REFORMAR Y MAXIMIZAR RENTABILIDAD

Presentamos este espacioso chalet adosado situado en el consolidado barrio de Peñagrande, perteneciente al distrito de Fuencarral-El Pardo en Madrid. La propiedad, construida en 1975, cuenta con **305 METROS CONSTRUIDOS SOBRE UNA PARCELA DE 350 M²**, distribuidos en tres plantas. Una magnífica oportunidad para aquellos que buscan reformar una vivienda amplia y con gran potencial, ya sea para uso propio o como una inversión estratégica en una de las zonas más demandadas de la capital.

El chalet dispone de **6 DORMITORIOS PRINCIPALES, 5 BAÑOS COMPLETOS**, jardín, piscina privada y garaje con capacidad para dos vehículos. Además, está dotado de comodidades como **AIRE ACONDICIONADO, ARMARIOS EMPOTRADOS, ALARMA, Y PUERTA BLINDADA**, lo que garantiza confort y seguridad. Aunque actualmente requiere de actualización, las posibilidades de modernización ofrecen un sinfín de opciones para adaptarlo al estilo y a las necesidades del futuro propietario.

UBICACIÓN EXCEPCIONAL Y CONECTIVIDAD

Peñagrande es un barrio reconocido por su tranquilidad y su excelente calidad de vida. Está perfectamente comunicado con el centro de Madrid

Descripción

gracias a la cercanía de las líneas de **METRO 7** (estación Avenida de la Ilustración) y varias líneas de autobuses como el **132, 133 Y 64**, que atraviesan la zona hacia puntos clave de la ciudad. Además, la estación de Cercanías más cercana es **RAMÓN Y CAJAL**, perteneciente a la línea C-4, que conecta de manera directa con Atocha y la red ferroviaria nacional.

El barrio cuenta con una amplia oferta de servicios educativos y comerciales. A menos de 10 kilómetros, encontramos el **CEU SAN PABLO** y el colegio **LA SALLE NUESTRA SEÑORA DEL MARAVILLAS**, ambos con prestigio y elevada calidad en formación académica. Para el ocio y las compras, la propiedad está próxima al **CENTRO COMERCIAL LA VAGUADA**, uno de los más icónicos de Madrid, con una gran variedad de tiendas, restaurantes y áreas de entretenimiento para toda la familia.

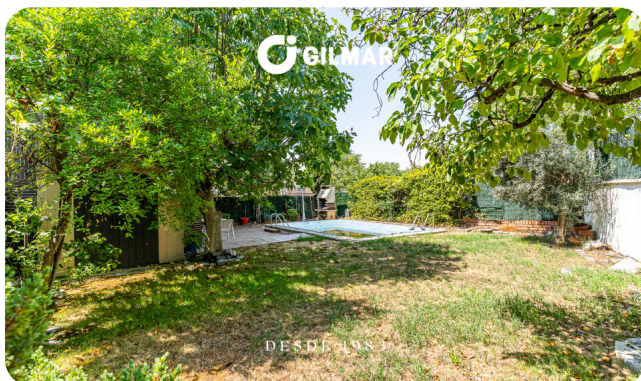
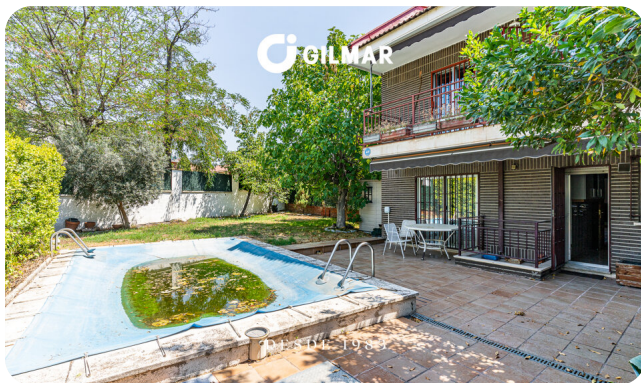
Peñagrande es un entorno familiar rodeado de zonas verdes y parques, como el **PARQUE NORTE**,

ideal para paseos tranquilos o practicar deporte. La zona también destaca por su cercanía con el Monte de El Pardo, que brinda un pulmón natural a la capital y una oportunidad única para disfrutar del entorno en plena naturaleza.

SOBRE GILMAR Desde 1983, en GILMAR hemos sido líderes en asesoramiento inmobiliario, ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños o la inversión perfecta. Con un equipo experto, cercano y profesional, nos esforzamos por brindar un servicio integral que garantice tranquilidad y confianza en cada operación que realizamos.

Si deseas obtener más información sobre este inmueble, con referencia **223820**, contacta con nuestro equipo de la oficina Mirasierra. Estamos ubicados en el **CALLE NURIA 59 (CENTRO COMERCIAL MIRASIERRA)** y puedes llamarnos al **91 771 77 77** o escribirnos a **MIRASIERRA@GILMAR.ES**. ¡Estamos aquí para ayudarte a convertir esta oportunidad en tu próximo gran proyecto!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.