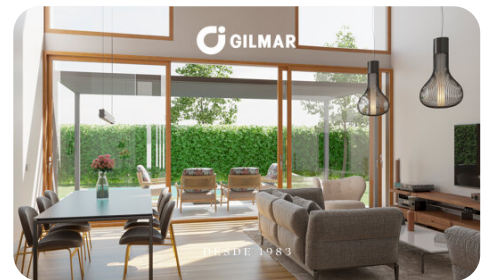


# Chalet Adosado en venta en Puerta de Hierro - Madrid

Puerta de Hierro, Madrid

Referencia: 223818



2.300.000 €

4.049 €/m²



568 m²



5 (5+0)



6 (4+1)



No

## Descripción

En la emblemática área de Puerta de Hierro, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Madrid, se encuentra este magnífico chalet adosado que redefine el concepto de exclusividad y confort. Con una construcción reciente de 568 m² distribuidos en tres plantas, esta propiedad combina una arquitectura contemporánea con acabados impecables y las más altas calidades.

Rodeado de vegetación y tranquilidad, este chalet se asienta sobre una parcela de 265 m². La propiedad cuenta con un exuberante jardín privado donde encontrarás un diseño paisajístico cuidado al detalle. La piscina exterior es ideal para disfrutar del clima de Madrid, mientras que el espacio para tender y el diseño de exteriores aseguran un uso

práctico sin sacrificar elegancia. Destacan detalles como los armarios empotrados, la comodidad del aire acondicionado centralizado y una puerta blindada que garantiza la seguridad y privacidad de sus ocupantes.

Ubicado en Puerta de Hierro, en el distrito de Moncloa-Aravaca, disfrutarás de un vecindario exclusivo conocido por sus amplias calles arboladas, su ambiente tranquilo y su proximidad a espacios verdes como la Dehesa de la Villa y el Monte de El Pardo. Es una zona ideal para familias debido a su privilegiada localización cercana al centro, sin renunciar a la calma de la naturaleza.

En las proximidades, a escasos kilómetros, destaca

## Descripción

el prestigioso Colegio Montessori School La Florida, un referente en educación internacional. Además, tienes a tu disposición el centro comercial La Vaguada, que concentra una amplia oferta de tiendas, restaurantes y servicios. En cuanto a acceso y movilidad, la línea 7 de metro (parada Valdezarza) se encuentra a menos de 10 minutos en coche, y la estación de Cercanías de Pitis te conecta con los principales puntos de la capital. Por carretera, la proximidad a M-30 y M-40 ofrece una excelente conectividad tanto para moverte por Madrid como para salir de la ciudad. También hay varias líneas de autobús que facilitan la movilidad, como las líneas 64 y 133.

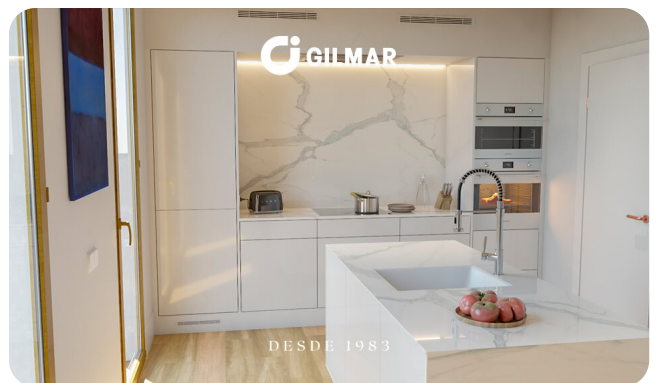
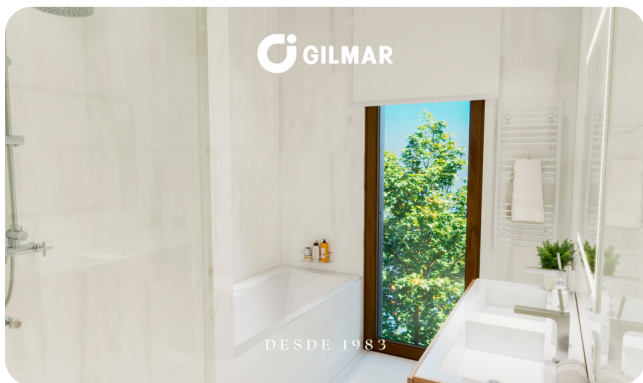
Este inmueble es ideal para quienes buscan conjugar la elegancia con modernidad en un entorno selecto y perfectamente comunicado. A pesar de incluir lo que más se busca en términos de calidad y estética, el precio por metro cuadrado sigue siendo competitivo en una de las áreas más cotizadas de la capital. La vivienda destaca no solo

por su diseño funcional sino también por la meticulosidad en cada detalle.

Fundada en 1983, GILMAR se ha comprometido durante décadas a conectar sueños con hogares, ofreciendo a sus clientes un servicio personalizado y profesional en cada etapa del proceso inmobiliario. Este chalet adosado con referencia **223818** es un ejemplo más de nuestra dedicación por ofrecer propiedades que cumplen con los más altos estándares en el mercado.

Para más información sobre esta espectacular propiedad en la exclusiva zona de Puerta de Hierro, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Castellana-Orense, ubicada en **C/ ORENSE, 28, ESQ. GENERAL PERÓN**. Llámanos al **91 583 03 33** o envíanos un email a **CASTELLANAORENSE@GILMAR.ES**. Por favor, indícanos la referencia del inmueble para agilizar tu consulta. Te estamos esperando.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.