

Piso en venta en Prosperidad - Madrid

Prosperidad, Madrid

Referencia: 223773



580.000 €

8.788 €/m²



66 m²



3 (2+1)



3 (3+0)



No



No

Descripción

Si buscas una propiedad con potencial de revalorización en una de las ubicaciones más demandadas de Madrid, esta vivienda en Prosperidad es una oportunidad incontestable.

Situada a escasos metros del intercambiador de Avenida de América, en pleno distrito de Chamartín, esta vivienda de 66 m² construidos más un añadido, ofrece una combinación muy atractiva de ubicación, conectividad y posibilidades de rentabilización. Su distribución actual cuenta con tres dormitorios de buen tamaño y tres baños completos, permitiendo múltiples alternativas de personalización para adaptarla a distintos perfiles.

Uno de sus elementos más singulares es su acceso

independiente a través de una zona ajardinada, una característica poco habitual en el barrio que aporta privacidad, independencia y diferenciación frente a otras propiedades de la zona.

La ubicación es, sin duda, su principal valor. Avenida de América es uno de los puntos neurálgicos de Madrid, conectando de forma rápida con el centro de la ciudad, el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, el eje empresarial de la Castellana y las principales vías de acceso de la capital. Además, cuenta con una extraordinaria red de transporte público, con varias líneas de metro y numerosas conexiones de autobús urbano e interurbano.

Prosperidad se ha consolidado como uno de los

Descripción

barrios con mayor demanda de Madrid gracias a su equilibrio entre vida residencial, servicios y comunicaciones. En sus calles encontrarás todo tipo de comercios, restaurantes, supermercados, centros deportivos y zonas de ocio, además de una elevada demanda residencial impulsada por profesionales que trabajan en las áreas empresariales de Chamartín, Salamanca y AZCA.

Por su cercanía a centros de negocio, escuelas de formación superior y grandes nodos de transporte, esta vivienda representa una excelente alternativa tanto para quien quiera diseñar su hogar a medida como para quien busque una inversión con recorrido en una de las zonas con mejor comportamiento del mercado inmobiliario madrileño. Una oportunidad para adquirir un inmueble con gran potencial en una ubicación donde la demanda sigue creciendo y la oferta disponible es cada vez más limitada.

GILMAR, TU SOCIO INMOBILIARIO DESDE 1983

En GILMAR llevamos más de 40 años ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una sólida experiencia en el sector inmobiliario, ofrecemos un servicio integral y personalizado para garantizar el éxito de cada operación. Nuestro equipo de expertos está siempre disponible para asesorarte y acompañarte en todo el proceso de compra, venta o reforma de tu propiedad.

CONTACTO

Si deseas más información sobre esta vivienda, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Avenida de América. Puedes visitarnos en **C/ LÓPEZ DE HOYOS, ESQUINA CORAZÓN DE MARÍA**, llamarnos al **91 771 77 99** o escribirnos a **AVENIDAAMERICA@GILMAR.ES**. Recuerda facilitarnos la referencia **223773** para poder atenderte de manera más eficiente. ¡Te esperamos para ayudarte a hacer realidad tus proyectos inmobiliarios!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.