

# Piso en venta en Castellana-Orense - Madrid

Castellana-Orense, Madrid

Referencia: 223684



2.950.000 €

8.676 €/m²



340 m²



5 (5+0)



4 (4+0)



Sí



Sí

## Descripción

En el corazón del prestigioso barrio de Castellana-Orense, en el distrito de Tetuán, se encuentra esta exclusiva vivienda en altura. Con una orientación privilegiada que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, esta propiedad se sitúa en una finca de alto nivel construida en 1975, con un portal de superlujo que refleja el carácter distinguido de la zona. Esta vivienda está diseñada para satisfacer las necesidades de las familias más exigentes, combinando amplitud, elegancia y comodidad en cada detalle.

Con 340 metros cuadrados construidos, este piso se distribuye en cinco amplios dormitorios principales y cuatro baños completos, garantizando

el máximo confort para todos los miembros de la familia. El salón independiente, de generosas dimensiones, es perfecto para recibir invitados o disfrutar de momentos de relajación en un ambiente sofisticado. La cocina, con entrada de servicio, asegura una funcionalidad óptima sin renunciar al diseño. Además, cuenta con una terraza de 16 metros cuadrados, ideal para disfrutar de momentos al aire libre con vistas despejadas.

La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero, características muy demandadas en la zona. Entre sus acabados, destacan los suelos de parquet, aire acondicionado, armarios empotrados y puerta blindada, brindando seguridad y confort. Además, la finca cuenta con ascensor y portero

## Descripción

físico, asegurando un servicio y atención de primera calidad.

El barrio de Castellana-Orense es conocido por su dinamismo y exclusividad. A poca distancia, encontrarás el prestigioso colegio "San Agustín", ubicado a menos de 3 kilómetros. Para disfrutar de compras y ocio, el emblemático centro comercial Moda Shopping se encuentra a tan solo unos minutos. En cuanto a transporte público, las estaciones de metro más cercanas son Santiago Bernabéu (Línea 10) y Nuevos Ministerios (Líneas 6, 8 y 10), que además conecta con las principales líneas de cercanías (C1, C2, C3, C4, C7, C8 y C10). También hay varias líneas de autobuses de la EMT en las inmediaciones, como la 5, 27, 40 y 150, que facilitan la movilidad por toda la ciudad.

Vivir en Castellana-Orense significa disfrutar de una ubicación céntrica, rodeada de servicios de lujo, zonas verdes como el parque de la Plaza de San

Fernando y una oferta gastronómica y cultural de primer nivel. Además, su proximidad al Paseo de la Castellana y al estadio Santiago Bernabéu lo convierten en un lugar único para quienes buscan lo mejor de Madrid.

Desde 1983, GILMAR ha sido el referente en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestro equipo de expertos en Castellana-Orense está preparado para ofrecerte un servicio personalizado y asesorarte en cada paso del proceso de compra.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo. Facilitanos la referencia 223684 y estaremos encantados de atenderte. Puedes visitarnos en nuestra oficina de C/ Orense, 28, esquina General Perón, llamarnos al 91 583 03 33 o escribirnos a [castellanaorense@gilmar.es](mailto:castellanaorense@gilmar.es). ¡Estamos aquí para ayudarte a encontrar tu hogar ideal!

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.